

**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES****FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI**

En Santiago de Chile, a las 10:00 horas del día 3 de diciembre de 2021, en calle Rosario Norte N°100, Oficina 1501, Las Condes, se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de **FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI**, bajo la presidencia de la directora de la sociedad Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. (la “*Administradora*”), Mónica Braun Salinas, y con la asistencia de Raimundo Vargas Del Río, Gerente de Administración y Finanzas de la Administradora, quien actuó como secretario.

**ASISTENCIA**

Asistieron los Aportantes que se indican a continuación (en adelante los “*Aportantes*”):

<b><u>APORTANTE</u></b>	<b><u>CUOTAS</u></b>	<b><u>REPRESENTANTE</u></b>
Inversiones Pirque Ltda.	1.500.000	Ignacio Dabed
Inversiones Santa Loreto Ltda.	500.000	Mónica Braun Salinas
Independencia Asociados S.A.	277.500	Mónica Braun Salinas
Inversiones Eurocel SpA.	2.000.000	Valentina Concha
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	7.200.000	Eduardo Antonio Orpis
Inversiones Banpenta II Ltda.	4.000.000	Guillermo Larrañaga
IGAL SpA	50.000	Mónica Braun Salinas
Inversiones Puchuncaví Internacional Spa	1.000.000	Manuel Valdivieso
Inversiones Dorval SpA	500.000	José Esteban Martabid
Asesorías e Inversiones LC Limitada	250.000	Mónica Braun Salinas
Inversiones BT S.A.	250.000	Mónica Braun Salinas
Inversiones Franja Limitada	200.000	Franco Mundi
Inversiones Vandelay S.A.	100.000	Mónica Braun Salinas

**TOTAL****17.827.500****1. CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA, CONVOCATORIA Y PODERES**

Señaló la señora Presidenta que, encontrándose conectado por medio del sistema de video-conferencia en línea denominado “*ZOOM*”, directamente o representadas, la cantidad de 17.827.500 cuotas del Fondo, que representan un **73,58%** de las cuotas válidamente suscritas y pagadas, y considerando que todos sus titulares tienen inscritas sus cuotas en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a esta fecha, se dio por constituida la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de **Fondo de Inversión Independencia 700 North Miami**, de acuerdo con la convocatoria

efectuado por el directorio de Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. en Sesión de fecha 23 de noviembre de 2021.

Se dejó constancia que las citaciones a los señores Aportantes se enviaron oportunamente, en conformidad a lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo y el aviso de convocatoria fue publicado en la página web de la Administradora con fecha 23 de noviembre de 2021. La Presidenta solicitó la omisión de la lectura de la citación y el aviso mencionado, lo que se aprobó por unanimidad.

Asimismo, la señora Presidenta solicitó dejar constancia en actas que, según se informó por medio de las citaciones y el aviso, considerando las restricciones impuestas por las autoridades nacionales respecto del desplazamiento y reuniones de personas, fundadas en la pandemia “*COVID-19*”, y teniendo presente lo establecido en la Norma de Carácter General N°435 y el Oficio Circular N°1.141 ambos de la Comisión para el Mercado Financiero (“*CMF*”), la Administradora puso a disposición de los señores Aportantes el medio tecnológico de video-conferencia en línea denominado “*ZOOM*”, en conjunto con un procedimiento para efectos de participar y votar en forma remota en la Asamblea.

Los poderes otorgados a los participantes fueron revisados, los que fueron aprobados sin objeción, por la unanimidad de los Aportantes.

Se dejó constancia en actas que no asistió el delegado de la Comisión para el Mercado Financiero.

## **2. PROCEDIMIENTO DE DECISIÓN DE LA JUNTA RESPECTO DE LAS MATERIAS A TRATAR**

Se propuso que las materias sometidas a la decisión de la Asamblea fuesen votadas por aclamación si así lo decidía la unanimidad de los Aportantes presentes, y aquellos Aportantes que lo desearan, pudiesen solicitar que su voto quede debidamente registrado en el acta que se levantara de la Asamblea, al igual que el voto de los Aportantes que se abstuvieron de votar o de los que voten en contra de alguna de las propuestas que se efectúen.

La Asamblea aprobó esta proposición por unanimidad.

## **3. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTA Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA**

Se propuso designar como presidenta de la Asamblea a la directora de la Administradora, Mónica Braun Salinas, y como secretario de la misma a Raimundo Vargas Del Río, Gerente de Administración y Finanzas. La Asamblea aprobó esta proposición por unanimidad.

4. **DESIGNACIÓN DE APORTANTES PARA LOS EFECTOS DE FIRMAR EL ACTA**

Señaló el señor secretario que, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 16 del Reglamento de la Ley 20.712, era preciso designar previamente a tres Aportantes para que, en conjunto con la presidenta y el secretario de la Asamblea, firmen el acta de la Asamblea, que contendrá los acuerdos que se adopten en ella y que se levantará con este motivo, la que se entenderá por definitivamente aprobada una vez inserta en el libro de actas y firmada por ellos.

La Asamblea acordó, por unanimidad, designar a los señores Eduardo Antonio Orpis, Valentina Concha e Ignacio Dabed, en representación, respectivamente de Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., Inversiones Eurocel SpA e Inversiones Pirque Limitada, con el objeto referido, dejándose constancia en actas que la firma de la misma podrá llevarse a cabo físicamente o por medios electrónicos.

5. **TABLA**

La presidenta informó a los señores Aportantes que de acuerdo a la citación enviada a los Aportantes y al Reglamento Interno del Fondo, la Asamblea tenía por objeto someter a la consideración de los señores Aportantes, las siguientes materias:

1. Dar cuenta del proceso de liquidación de activos y de los gastos y repartos de capital;
2. Aprobar la cuenta final del término de la liquidación del Fondo que presentará la Administradora y dar por terminada la liquidación del Fondo;
3. Aprobar la disminución final y total del capital del Fondo y dar por terminado el proceso de liquidación de este; y
4. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

6. **DAR CUENTA DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE ACTIVOS Y DE LOS GASTOS Y REPARTOS DE CAPITAL**

A continuación, la Administradora hizo una presentación a los aportantes en relación con el proceso de liquidación de activos y de los pagos de gastos y repartos de capital efectuados durante el proceso de liquidación del Fondo, dando cuenta, además, de la rentabilidad del Fondo y la remuneración variable devengada.

Asimismo, se informó a los Aportantes que habían sido previamente liquidadas las demás sociedades de la estructura:

- 700 North Miami LLC
- North Miami Financing LP 700
- REUS 700 North Miami Ventures LLC

Luego, se mostró a los Aportantes la siguiente información contable del Fondo, cuyos estados financieros al 30 de septiembre de 2021 se encontraban publicados en la página web de la Administradora:

1. Balance al 30.09.21

<b>Activo</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2021 MUSD</b>	<b>31.12.2020 MUSD</b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	22	29	473
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>29</b>	<b>473</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones valorizadas por el método de la participación	11b	-	24.328
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>-</b>	<b>24.328</b>
<b>Total Activo</b>		<b>29</b>	<b>24.801</b>
<b>Pasivo</b>	<b>Nota N°</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>			
Remuneraciones sociedad administradora	31a	27	30
Otros documentos y cuentas por pagar	17b	2	4
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>29</b>	<b>34</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Aportes		24.227	24.227
Resultados Acumulados		540	-
Resultado del período		1.578	1.986
Dividendos provisorios	24	(26.345)	(1.446)
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>-</b>	<b>24.767</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>29</b>	<b>24.801</b>

2. Estados de Resultados

<b>Nota N°</b>	<b>01.01.2021 al 30.09.2021 MUSD</b>	<b>07.01.2020 al 30.09.2020 MUSD</b>	<b>01.07.2021 al 30.09.2021 MUSD</b>	<b>01.07.2020 al 30.09.2020 MUSD</b>
<b>INGRESOS/ PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN</b>				
Intereses y reajustes	-	-	-	-
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	11b	2.055	1.954	681
<b>Total ingresos netos de la operación</b>		<b>2.055</b>	<b>1.954</b>	<b>671</b>
<b>Gastos</b>				
Comisión de administración	31a	(460)	(521)	(280)
Otros gastos de operación	33	(17)	(15)	(9)
<b>Total gastos de operación</b>		<b>(477)</b>	<b>(536)</b>	<b>(94)</b>
<b>Utilidad de la operación</b>		<b>1.578</b>	<b>1.418</b>	<b>392</b>
<b>Costos financieros</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>1.578</b>	<b>1.418</b>	<b>392</b>
<b>Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>1.578</b>	<b>1.418</b>	<b>392</b>
<b>Total Resultados Integrales</b>		<b>1.578</b>	<b>1.418</b>	<b>392</b>

### 3. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Aportes MUSD	Otras Reservas				Total Otras Reservas MUSD	Resultados acumulados MUSD	Resultado del período actual MUSD	Dividendos Provisorios MUSD	Total MUSD
		Cobertura de Flujo de Caja MUSD	Conv. MUSD	Inversiones valorizadas por el método de la participación MUSD	Otras MUSD					
Saldo inicio al 01.01.2021	24.227	-	-	-	-	-	1.986	-	(1.446)	24.767
Cambios contables	-	-	-	-	-	-	(1.446)	-	1.446	-
Subtotal	24.227	-	-	-	-	-	540	-	-	24.767
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.345)	(26.345)
Resultados integrales del período :										
• Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	1.578	-	1.578
• Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales al 30.09.2021	24.227	-	-	-	-	-	540	1.578	(26.345)	-

### 4. Estado de Flujos de Efectivo

	01.01.2021 30.09.2021 MUSD	07.01.2020 30.09.2020 MUSD
<b>Flujos de efectivos originados por actividades de la operación</b>		
Dividendos recibidos	2.456	1.111
Pago de cuentas y documentos por pagar	(482)	(531)
Flujo neto originado por actividades de la operación	<b>1.974</b>	<b>580</b>
<b>Flujos de efectivos originados por actividades de inversión</b>		
Devolución de acciones de sociedades anónimas extranjeras	23.927	-
Adquisición de acciones de sociedades anónimas extranjeras	-	(23.927)
Flujo neto originado por actividades de inversión	<b>23.927</b>	<b>(23.927)</b>
<b>Flujos de efectivos originados por actividades de financiación</b>		
Aportes	-	24.227
Repartos de patrimonio	-	-
Repartos de dividendos	(26.345)	(846)
Flujo neto originado por actividades de financiación	<b>(26.345)</b>	<b>23.381</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>(444)</b>	<b>34</b>
Saldo inicial de efectivo y equivalente al efectivo	473	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y equivalente al efectivo	-	-
<b>Saldo final de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>29</b>	<b>34</b>

Acto seguido, se informó a los Aportantes presentes que los estados financieros del Fondo al 30 de septiembre de 2021 fueron auditados por la empresa HLB Surlatina Chile, quienes mediante carta de fecha 25 de noviembre de 2021 informaron que en su opinión “los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo de Inversión Independencia 700 North Miami al 30 de septiembre de 2021 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”.

La Asamblea tomó conocimiento de la información presentada aprobándola, por unanimidad de las cuotas presentes.

## **7. CUENTA FINAL DEL TÉRMINO DE LA LIQUIDACIÓN DEL FONDO**

El secretario informó que, de acuerdo con la tabla de la Asamblea, correspondía a los señores Aportantes pronunciarse acerca de la cuenta de la Administradora sobre el proceso de liquidación del Fondo.

Al respecto, se hizo presente que en la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada el día 21 de julio de 2021 se encargó a la misma Administradora llevar a cabo el proceso de liquidación del Fondo y se le fijaron sus deberes y atribuciones.

Al respecto y a modo de cuenta final del proceso de liquidación se informó acerca de las siguientes partidas del balance de término del Fondo:

/i/ Activos del Fondo:

Los activos del Fondo, al 30 de septiembre de 2021, ascendían a la cantidad de 29.000 dólares de los Estados Unidos de América.

/ii/ Pago y provisión de comisiones y gastos de cargo del Fondo:

Se informó a los señores Aportantes que, con anterioridad a la fecha de la Asamblea, se provisionaron en los estados financieros del Fondo todos los gastos en que debe incurrir hasta su completa liquidación.

/iii/ Patrimonio del Fondo:

Se informó que el patrimonio del Fondo, al día 30 de septiembre de 2021, ascendía a la cantidad de USD \$0.

En virtud de lo señalado anteriormente y considerando que a la fecha de la Asamblea el Fondo no mantenía pasivos distintos de aquellos indicados, no contaba con filiales y que la totalidad de los recursos del Fondo se encontraban en caja, se informó a los señores Aportantes, a modo de cuenta final que, una vez efectuada la disminución de capital total, el Fondo no registrará activos ni pasivos de ninguna especie en sus estados financieros y que por ende procederá dar por terminada la liquidación del Fondo.

A continuación, la Asamblea aprobó por unanimidad de los presentes el balance de término presentado por la Administradora, el balance auditado e informe de los auditores externos; y la cuenta final presentada por la Administradora, en relación con el proceso de liquidación del Fondo y el pago o provisión de gastos y comisiones.

## **8. DISMINUCIÓN FINAL Y TOTAL DEL CAPITAL DEL FONDO Y TÉRMINO DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DEL FONDO**

En consideración a lo anteriormente expuesto, se dejó constancia que de las distribuciones efectuadas durante el ejercicio 2021, que ascendían a un total de USD \$26.345.468.05, USD 2.117.968,05 correspondían a dividendos definitivos, mientras que la suma de USD \$24.227.500 correspondían a una disminución del capital del Fondo efectuada en el contexto de la liquidación del mismo, todo de conformidad a lo acordado en la Asamblea. Asimismo, se dejó constancia que la disminución de capital referida se efectuó mediante la disminución del valor de las cuotas del Fondo.

Asimismo, se hizo presente a los señores Aportantes que, en virtud de haberse aprobado la cuenta efectuada por la liquidadora sobre el proceso de liquidación del Fondo, era necesario someter a la consideración de la Asamblea el reparto final de capital a los señores Aportantes.

La referida disminución de capital se efectuaría restituyendo íntegramente a los Aportantes el valor de sus cuotas, de acuerdo con el valor de estas al día inmediatamente anterior a la fecha fijada para el pago. Sin embargo, atendidas las distribuciones realizadas, se dejó constancia de que a la fecha, el valor de la cuota era cero, por lo que no procedía efectuar pago alguno a los Aportantes.

Luego, atendidos los acuerdos adoptados, se sometió también a la aprobación de la Asamblea dar por terminado el proceso de liquidación del Fondo, el cual dejará de existir para todos los efectos a contar de esta fecha.

Se sometió a aprobación de los señores Aportantes la restitución final a los Aportantes del valor de sus cuotas y dar por terminado el proceso de liquidación del Fondo en los términos y condiciones antes señalados, lo cual fue aprobado por unanimidad.

## **9. TRAMITES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN DEL FONDO**

La Asamblea aprobó facultar ampliamente al Gerente General de la Administradora o a quien lo reemplace interinamente en el cargo, para efectuar todas las presentaciones y solicitudes que correspondan a la Comisión para el Mercado Financiero, Bolsas y al Servicio de Impuestos Internos, junto con otras autoridades que correspondan, para efectos de informar de la terminación del proceso de liquidación del Fondo, pudiendo requerir las cancelaciones y efectuar otros trámites que resulten necesarios para ello.

## **10. LEGALIZACIÓN DEL ACTA DE LA ASAMBLEA**

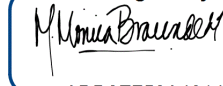
Se propuso dar curso de inmediato a los acuerdos adoptados en la Asamblea, tan pronto como el acta que se levante de la misma se encontrara firmada por las personas designadas y sin esperar su posterior aprobación.

La presidenta solicitó se facultara al señor Gerente General de la Administradora, don Nicolás Parot Barros y a los señores Luis Alberto Letelier Herrera, Juan Ignacio Galdámez Riquelme

y Colomba Melero Maira para que, cualquiera de ellos actuando individualmente, reduzca a escritura pública lo que sea pertinente del acta de la Asamblea. La Asamblea aprobó la proposición de la señora presidenta por la unanimidad de las cuotas asistentes.

No habiendo otras materias que tratar, la presidenta dio por terminada la Asamblea Extraordinaria de Aportantes, agradeciendo la presencia de los asistentes, siendo las 10:25 horas.

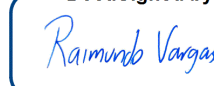
DocuSigned by:



ADD8E758A401452...

Mónica Braun Salinas

DocuSigned by:



057C8F40F2004F4...

Raimundo Vargas Del Río

DocuSigned by:



CA8663FE4E1244E...

Eduardo Antonio Orpis

DocuSigned by:



14101F75B9884BD...

Valentina Concha Ruiz

DocuSigned by:



6EC3851B8751446...

Ignacio Dabed Ortigosa