



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I

Santiago, 30 de agosto de 2021

Señores,
Comisión para el Mercado Financiero
Aportantes
PRESENTE

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18° de la ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial del Fondo de Inversión Independencia CORE US I (el “Fondo”), administrado por Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A., lo siguiente:

De acuerdo a lo informado a esta Comisión mediante el Hecho Esencial publicado con fecha 29 de junio de 2021, con fecha **25 de junio de 2021**, la sociedad extranjera en la que el Fondo participa indirectamente con un 88,72%, denominada Atrium Owner LLC (la “*Sociedad Propietaria*”), celebró un contrato de compraventa en inglés denominado *Purchase & Sale Agreement*, en virtud del cual, cumplidas ciertas condiciones suspensivas, vendería el edificio **110 Atrium**, ubicado en 110 110th Ave NE, Bellevue, del estado de Washington, EE.UU (el “*Inmueble*”) por un precio total bruto de **USD \$143.200.000**. (la “Transacción”).

Habiéndose cumplido las condiciones pactadas, con fecha 27 de agosto de 2021, se materializó la Transacción y, en virtud de lo anterior, la sociedad REUS Core Fund I LLC (“*Reus*”) que mantiene una participación del 90% en la Sociedad Propietaria, recibió en esa misma fecha los flujos producto de la venta del Inmueble.

La Transacción generó para Reus flujos netos de la deuda hipotecaria por la suma de USD \$56.637.799,73 representando una rentabilidad de un 16,7% antes de impuestos sobre su capital aportado.

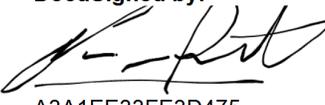
Asimismo, comunicamos a esta Comisión, con carácter de Hecho Relevante, que el día 26 de agosto de 2021 la sociedad Reus 35 Medford LLC, filial indirecta del Fondo, adquirió el 93,2% de la propiedad del edificio de oficinas denominado 35 Medford, ubicado en 35 Medford Street, Somerville, en el estado de Massachusetts, EE.UU., a un precio de USD \$35.500.000. Dicho edificio corresponde al tipo *Research & Development* (Investigación y Desarrollo), cuenta con 3 pisos y con un total de 58.146 pies cuadrados,



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

encontrándose arrendado en un 100% a Formlabs, un fabricante de impresión 3D de vanguardia, hasta agosto de 2029.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:


A3A1EE33FE3D475...
Nicolás Parot Barros

Gerente General

INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.