



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

**HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I**

Santiago, 29 de junio de 2021

Señores,
Comisión para el Mercado Financiero
Aportantes
PRESENTE

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18° de la ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial del Fondo de Inversión Independencia CORE US I (el "Fondo"), administrado por Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A., lo siguiente:

Con fecha **25 de junio de 2021**, la sociedad extranjera en la que invierte indirectamente el Fondo, denominada Atrium Owner LLC (la "Sociedad Propietaria"), celebró un contrato de compraventa en inglés denominado *Purchase & Sale Agreement*, en virtud del cual, la Sociedad Propietaria venderá el edificio **110 Atrium**, ubicado en 110 110th Ave NE, Bellevue, del estado de Washington, EE. UU. (el "Inmueble") por un precio total bruto de **USD \$143.200.000**. (la "Transacción")

El Inmueble corresponde a un activo de oficinas de 237.437 pies cuadrados, adquirido en octubre del año 2018 en conjunto con el socio local *SKB*, quien participa con un 10% del capital, a un precio de USD \$112.000.000.

El comprador del Inmueble es una filial de **Unico Real Estate & Investments**, empresa dedicada a las inversiones y al desarrollo de proyectos inmobiliarios en EE. UU.

La materialización de la Transacción se encuentra sujeta a condiciones de cierre habituales para operaciones de esta naturaleza y se espera que se ejecute durante el tercer trimestre de 2021. De ocurrir lo anterior, la Transacción generaría para el Fondo flujos netos del pago de la deuda hipotecaria de aproximadamente **USD \$57.000.000**, lo que implicaría un resultado neto de impuestos estimado para el Fondo de **USD \$14.000.000**, representando un 14% sobre su patrimonio al 31/3/2021.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:

FOE8D218D4D649E
Ignacio Ossandon Ross

Gerente General

**INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**