
Independencia Asset Management LLC
Fondo Independencia Core US I
Aumento de Capital

Chile
Santiago

USA
Miami
Boston

Uruguay
Montevideo



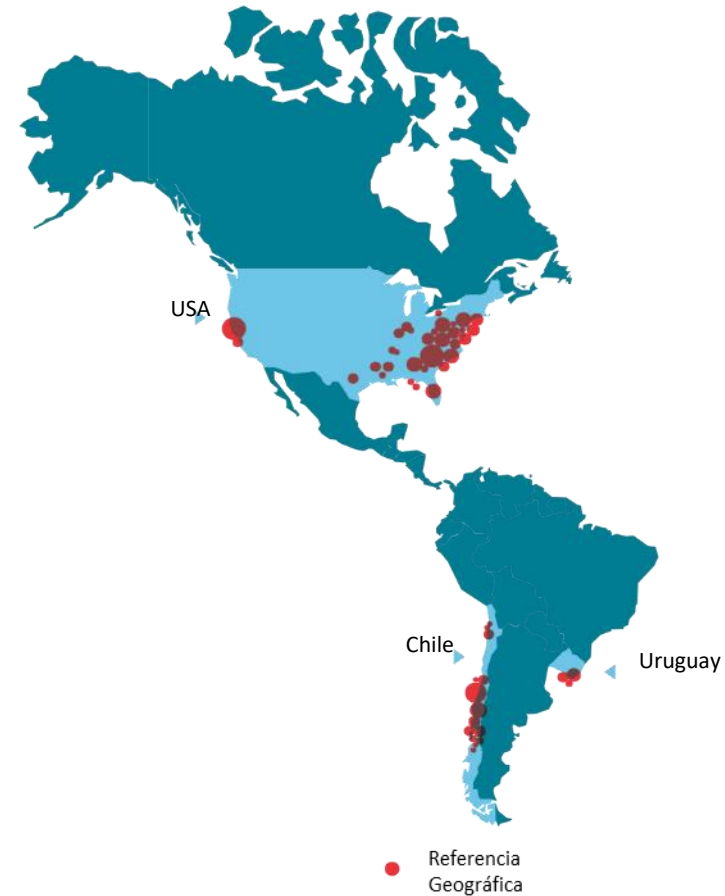
DISCLAIMER

Los resultados futuros diferirán y podrían diferir materialmente de los discutidos o implícitos en esta presentación como resultado de varios factores, incluidas las condiciones económicas, competitivas, regulatorias o de mercado futuras o futuras decisiones comerciales y su efecto en la liquidez y condiciones financieras de nuestros arrendatarios. Los factores acá indicados no son taxativos y por lo tanto en el futuro distintos y adicionales factores podrían interferir y afectar nuestros resultados. Antes de invertir con Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. , los inversionistas deben ser conscientes de los riesgos, incertidumbres propias de cualquier tipo de negocio, los resultados de las operaciones y las condiciones financieras de la Compañía. Si bien la Administradora ha estado involucrada en emprendimientos exitosos previos, los inversionistas deben tener en cuenta de que la rentabilidad obtenida en el pasado no garantiza que ella se repita en el futuro y no deberían basarse únicamente en dicho desempeño pasado al tomar su decisión de inversión.



INDEPENDENCIA INTERNACIONAL

- Durante el año 2004, entre Fernando Sánchez y Claudio Zichy, Independencia Internacional (“Independencia”), filial de Independencia S.A. nace como la entidad que llevaría a cabo el plan de inversiones del Fondo Rentas Inmobiliarias en USA, enfocado específicamente en propiedades con renta estabilizada.
- Con el paso del tiempo, y tras dimensionar la profundidad del mercado de Estados Unidos, Independencia se abre a la estructuración de vehículos de “private equity” con el fin de abarcar segmentos de inversión de mayor rentabilidad, como “value added”. Luego, desde 2008 a la fecha Independencia se ha especializado en la búsqueda de activos de bajo riesgo en ciudades primarias, secundarias y terciarias, que posean buenos fundamentos económicos.
- Durante el año 2017, a través de Independencia Internacional AGF S.A., se crea el primer fondo de inversión público diversificado, el Fondo Independencia CORE US I, el cual a la fecha cuenta con cuatro activos bajo administración por USD 269,6 MM.
- En 2019 se crea una nueva área de inversiones dedicada exclusivamente a otorgar créditos en bienes raíces dentro de USA.
- A la fecha IAM LLC cuenta con USD 2.000 MM en activos bajo administración y el flujo de negocios supera los USD 3.500 MM al año lo que equivale a evaluar más de 200 oportunidades por ejercicio.
- Desde 2009, IAM LLC ha realizado 44 inversiones, correspondientes a 67 propiedades, por un valor de USD \$2,7 Billion. A la fecha, se han completado 16 planes de inversión con una rentabilidad (TIR neta de impuestos, gastos y comisiones) de un 16,5% en promedio al inversionista.



ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN:

Fondo Rentas Inmobiliarias	USD \$ 814 MM
Independencia Asset Management LLC	USD \$ 2.000 MM
Fondo Rentas Inmobiliarias Uruguay	USD \$ 60 MM

CERCA DE 2 BILLION EN AUM

EXPERIENCIA DE MÁS DE 15 AÑOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO USA

\$2 Bn

ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN

67

TOTAL PROPIEDADES ADQUIRIDAS

33

TOTAL PROPIEDADES VENDIDAS

34

PROPIEDADES CARTERA ACTUAL

88%

OCUPACIÓN PROMEDIO

16

SOCIOS LOCALES

16,5%

RENTABILIDAD HISTÓRICA*

8,1%

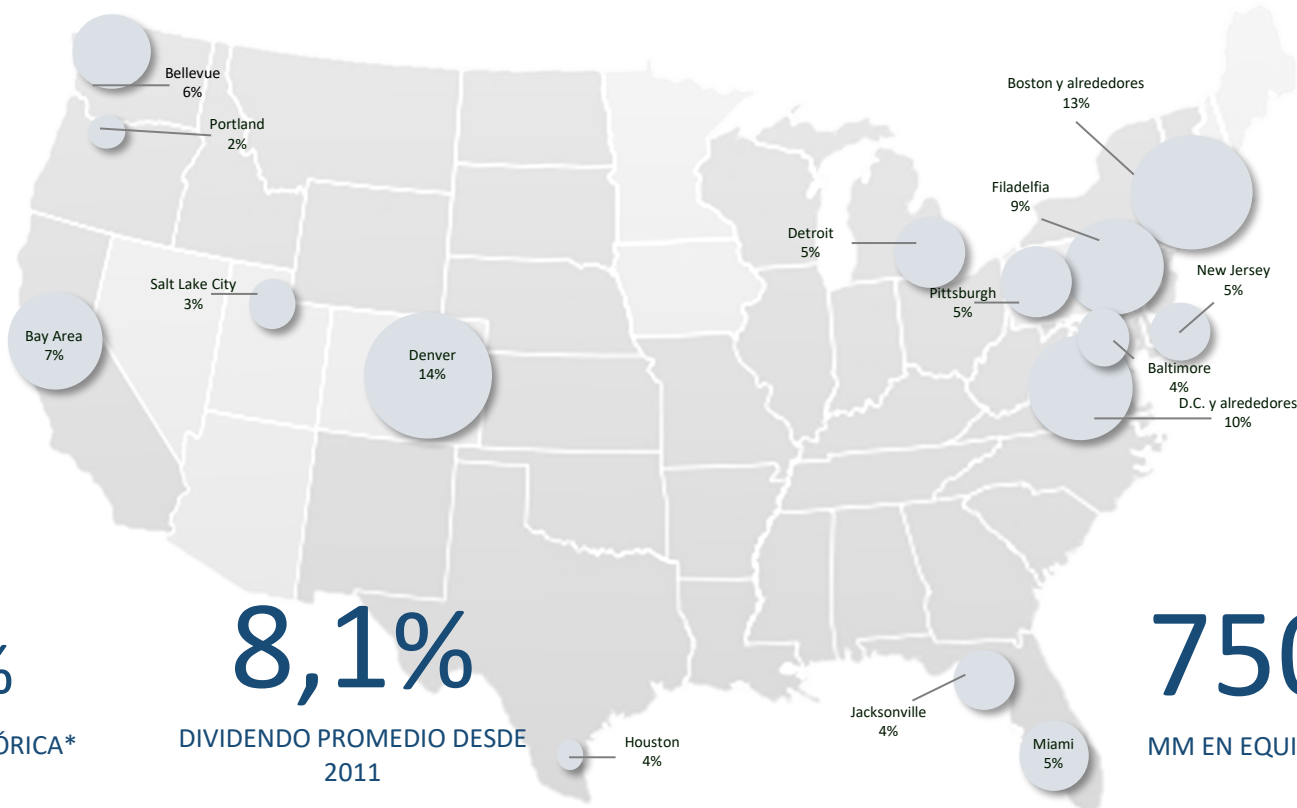
DIVIDENDO PROMEDIO DESDE 2011

26

CIUDADES

750

MM EN EQUITY



Independencia

Fondos de Inversión

* Rentabilidad promedio de los 16 planes de inversión completados desde 2009 a la fecha, que corresponde a la venta de 33 propiedades.

INDEPENDENCIA INTERNACIONAL

EQUIPO Y DIRECTORIO

Directorio de la Administradora



Fernando Sánchez
Presidente



Claudio Zichy
Socio Gestor



Mónica Braun
Director



Mónica Schmutzer
Director



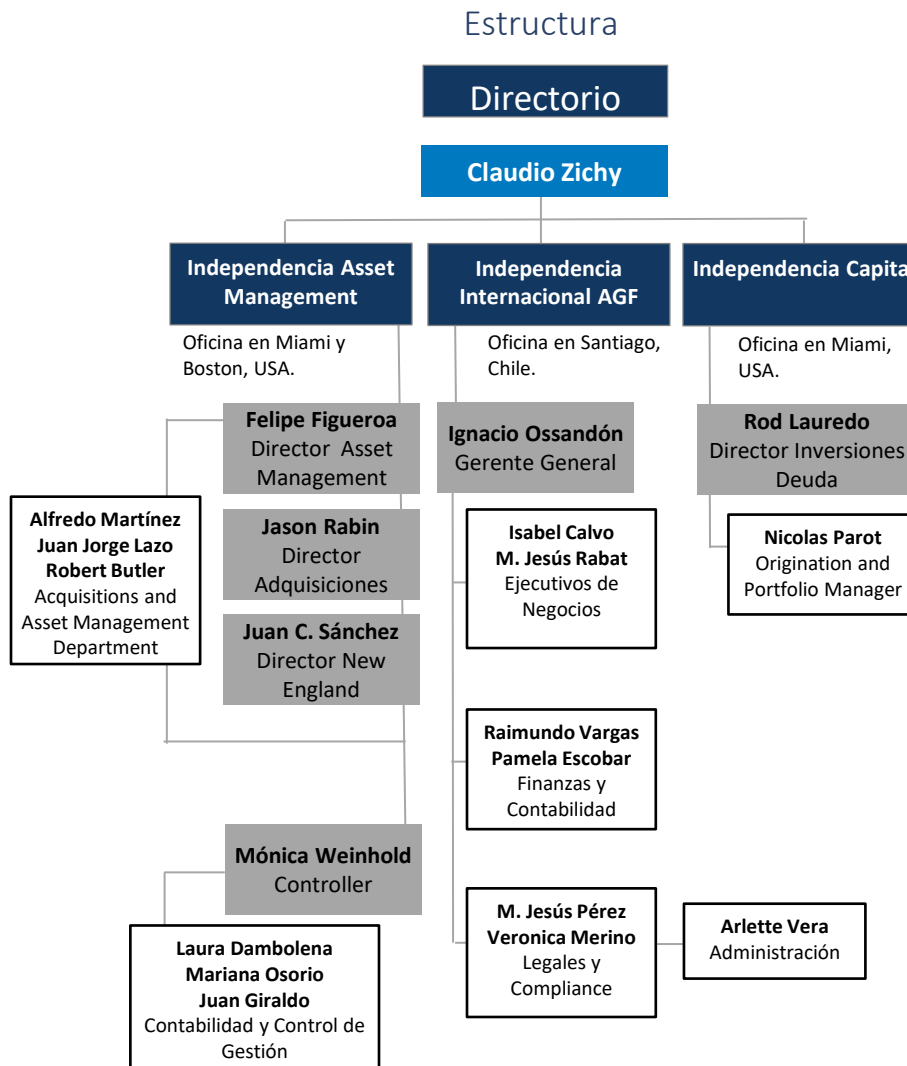
Fernando Barros
Director



Francisco Herrera
Director



Estructura



Asesores Legales



INDEPENDENCIA INTERNACIONAL

Comité de Inversiones:



- **Fernando Sánchez – Presidente:**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Participó en la puesta en marcha del sistema AFP chileno entre 1981 y 1988. Fundador en 1990 de Independencia S.A., quien se ha transformado en líder absoluto de la inversión en propiedades de renta, ubicadas en Chile y USA. Participa activamente de las decisiones y control de las inversiones.



- **Claudio Zichy – Director Ejecutivo:**

Ingeniero Industrial, Pontificia Universidad Católica Argentina. 15 años de experiencia en negocios internacionales. Responsable de implementar el plan de inversiones de IAM en USA desde su inicio y de mantener una relación directa con brokers, General Partners y la red de contactos en el mercado americano. Participa activamente de las decisiones y control de las inversiones.



- **Mónica Braun – Directora (Desde 2015)**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. 15 años de experiencia en la administración de Fondos de Inversión de Independencia S.A, y desde 2005 a cargo de la gestión de los negocios inmobiliarios en EE.UU. con especial énfasis en la relación con los inversionistas.



- **Mónica Schmutzer – Directora.**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Durante 12 años ejerció el cargo de Gerente Inmobiliario de Independencia S.A. Miembro Comité de Inversiones Internacionales, directora de Independencia Internacional S.A. y dirige emprendimientos propios en el rubro hotelero e inmobiliario.

“Key Members”:



- **Ignacio Ossandón - Gerente General Independencia Internacional AGF (Chile)**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Gerente general de Independencia Internacional, administradora de los Fondos de Inversión chilenos y a cargo del área Investor Relations. Cuenta con 8 años de experiencia en el mercado inmobiliario US y en Independencia.



- **Felipe Figueroa - Director de Asset Management:**

Ingeniero Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile. Ingresó a Independencia el año 2010, luego de haber trabajado durante 3 años en el Banco BBVA. Desde sus inicios Felipe se radicó en Miami, ayudando a la creación de la red de más de 16 socios locales con los que se cuenta a la fecha y en las decisiones y control de las inversiones.



- **Jason Rabin - Director de Adquisiciones:**

Business and Administration de la Universidad de Pennsylvania y MBA en Kellogg School de Northwestern University. Desde 2017 lidera el abastecimiento y ejecución de nuevas oportunidades de adquisición de IAM, junto a socios locales específicos para cada mercado. Jason tiene más de 20 años de experiencia en inversiones inmobiliarias en US, a través de múltiples adquisiciones, ventas, desarrollos y financiamientos, tanto del lado de los GPs como LPs.



- **Juan Cristóbal Sánchez – Oficina Boston.**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Dirige la oficina de Boston de IAM, donde dirige las adquisiciones y la gestión de activos de la cartera en los mercados del noreste. Juan Cristóbal tiene 8 años de experiencia en Independencia.



PROCESO DE INVERSIÓN

RED DE SOCIOS LOCALES

Más de 400 oportunidades recibidas por año.

Primera selección: mercado, volumen de la inversión, tipo de Inversión (Core, Core plus, etc..).

1

Alrededor de 250 son analizadas al año.

Según las características de cada oportunidad se determinará a que tipo de producto de Independencia corresponde.

2

8–10 proyectos son llevados al comité de inversión.

Segunda Selección: el equipo de adquisiciones evalúa relación riesgo retorno y alternativas de financiamiento.

3

Aprobación de la compra.

Tomando en cuenta el precio definido en el “B&F”, el comité de inversiones analiza la inversión y si cumple con la estrategia de IAM LLC, se aprueba la compra.

4

Compra

Firma del contrato no vinculante que da inicio al proceso de Due Dilligence (30 días aprox). Se cierran las opciones de financiamiento, y luego, se hace un depósito vinculante del orden de USD \$1 MM – USD \$3 MM

5



Independencia Asset Management LLC

Mercado Inmobiliario Estados Unidos, Oportunidad



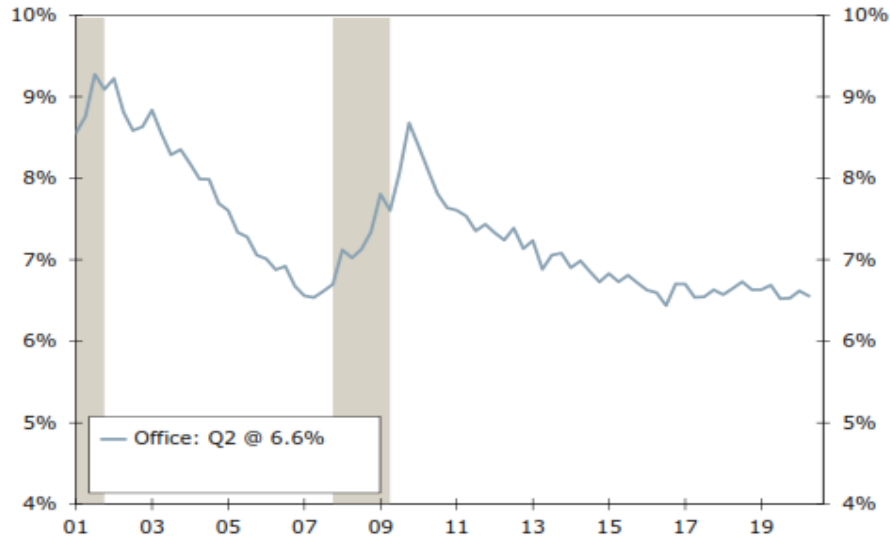
Independencia

Fondos de Inversión

INFORMACIÓN DE MERCADO

ATRACTIVO DE INVERTIR EN BIENES RAÍCES EN US

Office Historic Cap Rates

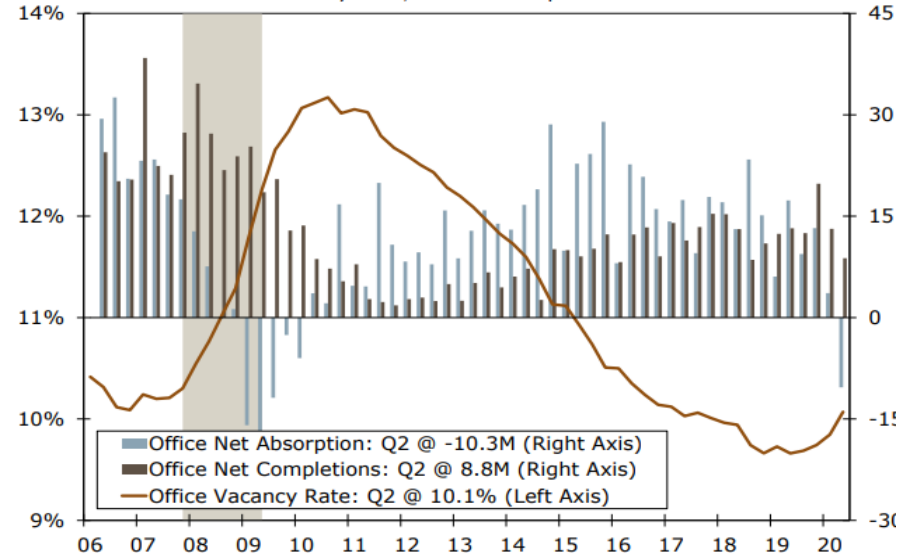


Fuente: Wells Fargo Securities, Commercial Real Estate Q2 2020

Si bien los CAP Rates se han ido comprimiendo en los últimos años, dado los actuales niveles en las tasas de interés en USA, aún se pueden obtener rentabilidades sobre el promedio histórico para esta clase de activos. El nivel actual de la tasa del US Treasury a 10 años es de un 0,92%, luego, los Bienes Raíces Comerciales son aún una alternativa atractiva en su relación riesgo-retorno.

Office Supply & Demand

Vacancy Rate; Millions of Square Feet



Fuente : Wells Fargo, Commercial real estate chartbook Q2 2020

Durante los últimos años, los fundamentos del mercado de oficinas de Estados Unidos han seguido mejorando y el mercado se ha mantenido balanceado. Con una oferta bastante limitada, la demanda por nuevos espacios se sigue traduciendo en una reducción de la vacancia y en un aumento en las rentas.



Independencia

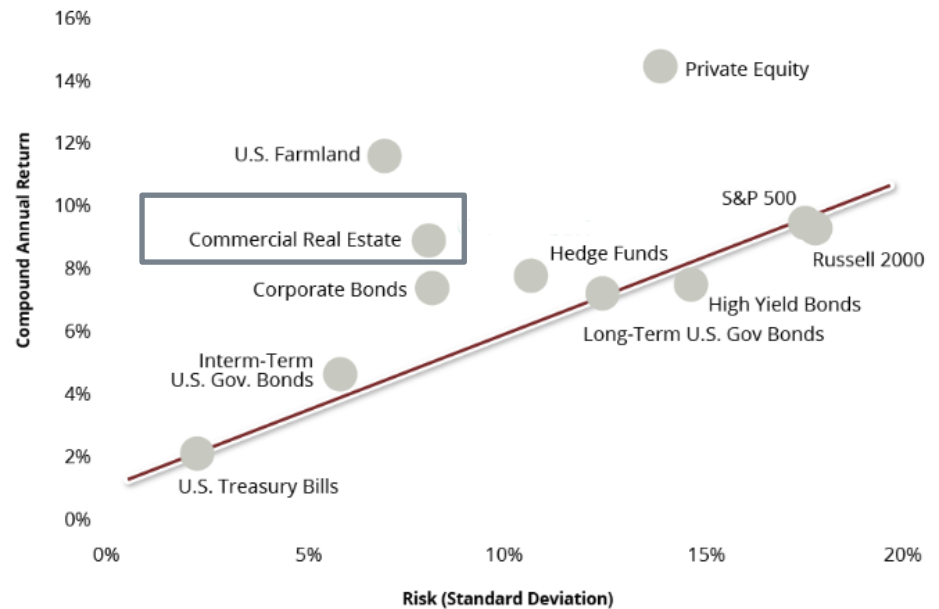
Fondos de Inversión

INFORMACIÓN DE MERCADO

ATRACTIVO DE INVERTIR EN BIENES RAÍCES EN US

Los bienes raíces comerciales han ofrecido históricamente retornos atractivos con una baja tasa de volatilidad cuando se los compara con otras clases de activos.

Return and Volatility Among Asset Classes (1993-2017)



Sources: Morningstar/Ibbotson, Cambridge Associates, NCREIF



Independencia

Fondos de Inversión

Independencia Asset Management LLC

Fondo CORE US I



Independencia

Fondos de Inversión

FONDO CORE US I

PROPUESTA DE INVERSIÓN

El Fondo CORE US I inició operaciones en Julio 2018 y a la fecha cuenta con 4 propiedades.

Finalizado el primer periodo de inversión, Independencia está colocando un aumento de capital de USD 80 MM, cuyo objetivo es incorporar 1 o 3 activos más al portfolio, que tengan una atractiva relación riesgo retorno, y que estén en línea con las estrategias y rentabilidades actuales del Fondo.

TIPO DE ACTIVOS

Activos “Core” / “Core Plus” estabilizados, con una alta ocupación y con un flujo de fondos predecible, que no requieran grandes inversiones de capital.



TIPO DE UBICACIONES

Ubicaciones centrales y estratégicas en mercados con una demanda robusta de arrendatarios y una oferta de metros controlada.



ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN

Inversiones con un flujo predecible y estable en el tiempo, que permita realizar distribuciones trimestrales, con excelentes perspectivas de apreciación en el tiempo.



ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO

Se realizan con una estructura de capital y deuda conservadora



SERVICIOS CONTRATADOS



Independencia

Fondos de Inversión



PORTFOLIO ACTUAL

Tipo Edificio	Oficinas A-
Año Const./Reno	1981 / 2014
Superficie	237.437 Sf
Ocup. Compra	98%
Precio Compra	USD 112 MM
Socio Local	SKB (10%)



Tipo Edificio	Oficinas B
Año Const./Reno	1908 / 1998
Superficie	123.950 Sf
Ocup. Compra	95%
Precio Compra	USD 69,2 MM
Socio Local	Synergy (5%)



110 110th Ave NE
Bellevue, WA

100 Franklin Street,
Boston, MA

2168 Shattuck Ave.
Berkeley, CA

2001 Kirby Dr,
Houston, TX



Tipo Edificio	Uso Mixto B
Año Const./Reno	1911 / 2016
Superficie	36.441 Sf
Ocup. Compra	100%
Precio Compra	USD 19,7 MM
Socio Local	Harvest (5%)

Tipo Edificio	Oficina B Boutique
Año Const./ Renov.	1968 / 2012-17
Superficie	170,233 Sf
Ocup. Compra	85%
Precio Compra	USD 57,5 MM
Socio Local	Fuller (10%)





INDICADORES PRINCIPALES

\$ **269,6** MM

AUM

\$ **112,2** MM

PATRIMONIO

63%

LTV

13,4%

VENCIMIENTOS
2021

2,56x

COBERTURA
DEUDA

4,72

PLAZO
REMANENTE
CONTRATOS

90%

OCUPACIÓN
PROMEDIO

5,79

PLAZO
REMANENTE
DEUDAS



TERM SHEET DEL FONDO

<u>Periodo de Duración</u>	<ul style="list-style-type: none">• 7 años con 2 opciones de extensión de 1 año c/u, a partir de 12/2017.
<u>Tamaño Actual Fondo</u>	<ul style="list-style-type: none">• 102 MM de cuotas.
<u>Nueva Colocación de Cuotas</u>	<ul style="list-style-type: none">• 80 MM de cuotas.
<u>Uso de fondos Nueva Colocación</u>	<ul style="list-style-type: none">• 1-3 nuevos proyectos.
<u>Reinversión</u>	<ul style="list-style-type: none">• No hay.
<u>Management Fee</u>	<ul style="list-style-type: none">• 1,1% .
<u>Success Fee</u>	<ul style="list-style-type: none">• 20% sobre 8% rentabilidad anualizada realizada en USD.
<u>Tipo de Producto</u>	<ul style="list-style-type: none">• Edificios de oficinas, Centros de distribución industrial y activos Retail selectivos en mercados relevantes de US.
<u>Leverage</u>	<ul style="list-style-type: none">• A nivel del fondo 0%, a nivel del activo hasta 66,67% .
<u>TIR Esperada</u>	<ul style="list-style-type: none">• USD 8% - USD 10% Neta de impuestos, comisiones y gastos*.
<u>Dividendo Promedio</u>	<ul style="list-style-type: none">• USD 5%-6% anual, distribuido trimestralmente.
<u>IAM LLC Commitment</u>	<ul style="list-style-type: none">• 2% del Fondo.



ESQUEMA DE COMISIONES

Comisión de Estructuración

Comisión Fija Administración

Comisión de Éxito, Primer "Hurdle"*

Comisión de Éxito, Segundo "Hurdle"

General Partner

0,5% del precio

3% de la renta Bruta de la propiedad

Empieza a participar del 20% del exceso, una vez realizado el 8% de IRR hasta el 12%.

Empieza a participar del 30% del exceso, una vez realizado el 12% de IRR.

Independencia

-

1,1 % de los montos invertidos (Patrimonio)

Empieza a participar del 20% del exceso, una vez realizado el 8% de IRR

-

Otras comisiones e ingresos del GP con respecto a la inversión:

1. Comisión de arriendo: 2% del valor del arriendo si participó en conjunto con un corredor (el corredor se lleva otro 2%). 4% del valor del arriendo si no se involucra otro corredor.
2. Comisión de construcción de habilitaciones: GP cobra el 5% de todas las inversiones en habilitaciones para nuevos arriendos.
3. Comisión de construcción de mejoras al edificio: GP cobra el 5% del valor de las inversiones en el edificio que superen los USD 50,000.

*Inversión Inicial del GP 10% del equity



Análisis Financiero Fondo Independencia CORE US I

Evolución Valor Cuota



DESCRIPCIÓN DEL FONDO

Portfolio Manager:	Ignacio Ossandón
Valor Cuota Cierre Periodo:	USD \$1,0994
Valor Cuota Inicial:	USD \$1,0000
Tipos de Activos:	Activos Alternativos
Fecha de Inicio:	27 de Julio de 2018
Bolsa Santiago:	CFIAMCO-E
Bloomberg:	CFIACUI
Moneda:	USD

Dividendos Históricos Acumulados

30/09/2020

¹ Distribuciones Repartidas por Cuota

\$ 0.0769

RENTABILIDAD NOMINAL (USD)	Periodo	Últimos	Últimos
	Actual	12 meses	24 meses
A) Valor libro cuota al cierre	1,0994	1,0994	1,0994
B) Dividendos por cuota	0,0289	0,0377	0,0623
C) Valor al cierre más dividendos (A + B)	1,1283	1,1371	1,1617
D) Valor libro al inicio del periodo	1,0806	1,0477	1,0146
Rentabilidad (C/D -1)	4,41%	8,54%	14,50%

OBJETIVO DEL FONDO

Inversión tanto en acciones como en títulos de deuda emitidos por sociedades extranjeras que, directa o indirectamente, serán propietarias de inmuebles ubicados en los Estados Unidos de América, que corresponderán principalmente a edificios de oficinas, centros de distribución industrial y activos retail selectivos de renta (los "Proyectos Inmobiliarios").

ACTIVOS DEL FONDO

El Fondo invierte indirectamente en tres activos inmobiliarios, un edificio de oficinas ubicado en Berkeley, CA, un edificio de oficinas ubicado en Bellevue, WA, un edificio de oficinas ubicado en Boston, MA y un edificio en Houston TX.

Independencia Asset Management LLC

Track Record



TRACK RECORD INDEPENDENCIA

- Desde 2009, IAM LLC ha realizado 42 inversiones, correspondientes a casi 70 propiedades, por un valor de USD \$2,7 Billion.
- A la fecha, se han completado 16 planes de inversión con una rentabilidad (TIR neta realizada) de un 16.6% en promedio al inversionista y 26% a nivel proyecto.

Propiedad	Tipo de Activo	Tipo de Estrategia	Fecha de Compra	Precio de Compra	Equity	Cash on Cash Real	MOIC	Fecha de Venta	Precio de Venta	TIR Bruta de Fees, Costos, Impuestos	TIR Neta Real	TIR Neta Proyectada
Fawcett	Oficinas	Core Plus	ago-10	\$ 25,500,000	\$ 10,200,000	7.00%	1.41	jun-13	\$ 31,000,000.00	22.46%	13.39%	13.60%
General Mills	Industrial	Core	jul-10	\$ 44,010,563	\$ 15,546,020	11.42%	1.57	abr-14	\$ 51,500,000.00	25.33%	15.91%	14.73%
51 Melcher	Oficinas	Opportunistic	oct-11	\$ 10,500,000	\$ 10,000,000	0.00%	2.04	ago-14	\$ 52,750,000.00	49.35%	27.54%	14.23%
IP 4	Oficinas	Value Added	nov-09	\$ 25,000,000	\$ 19,750,000	0.00%	1.34	mar-11	\$ 53,927,699.98	27.30%	22.80%	16.92%
Two Oliver	Oficinas	Value Added	dic-12	\$ 52,000,000	\$ 23,000,000	6.00%	1.46	may-15	\$ 80,400,000.00	29.23%	16.19%	12.59%
500 Atlantic Parking	Parking	Core Plus	may-12	\$ 14,000,000	\$ 6,000,000	21.63%	1.77	ago-16	\$ 23,650,000.00	28.74%	16.28%	11.83%
Chauncy-Summer	Oficinas	Core Plus	may-11	\$ 24,500,000	\$ 11,000,000	12.93%	2.88	nov-16	\$ 75,000,000.00	43.04%	25.74%	15.32%
American Bank Building	Oficinas	Core Plus	jul-14	\$ 45,100,000	\$ 16,200,000	10.41%	1.28	mar-17	\$ 53,100,000.00	15.02%	10.84%	11.46%
250 Summer	Oficinas	Core Plus	ene-12	\$ 25,000,000	\$ 11,900,000	18.83%	2.36	jul-17	\$ 62,200,000.00	39.46%	24.33%	11.38%
253 Summer	Oficinas	Core Plus	dic-10	\$ 40,000,000	\$ 13,000,000	13.07%	4.00	oct-17	\$ 140,000,000.00	43.69%	28.01%	16.20%
Morrissey	Retail	Core Plus	oct-12	\$ 30,000,000	\$ 9,900,000	7.17%	2.69	ago-18	\$ 56,000,000.00	31.86%	21.30%	12.72%
Brickell Bayview	Oficinas	Core Plus	mar-13	\$ 70,000,000	\$ 27,500,000	13.86%	1.89	oct-18	\$ 117,250,000.00	26.25%	16.30%	15.25%
Gtech	Oficinas	Core Plus	mar-12	\$ 51,500,000	\$ 18,580,800	11.14%	1.94	dic-18	\$ 71,000,000.00	22.04%	13.45%	14.66%
Plaza Vista	Oficinas	Core	nov-14	\$ 103,600,000	\$ 38,500,000	10.41%	1.59	jun-19	\$ 118,250,000.00	18.29%	12.83%	10.51%
Keith Portfolio	Industrial	Core Plus	dic-12	\$ 109,000,000	\$ 33,149,000	10.22%	1.89	sep-19	\$ 138,150,000.00	19.35%	12.80%	11.37%
Hamilton Landing	Oficinas	Core Plus	jul-15	\$ 85,250,000	\$ 33,700,000	7.64%	1.65	nov-19	\$ 115,000,000.00	20.97%	13.86%	11.28%
Total				\$ 754,960,563	\$ 297,925,820	9.83%	1.88		\$ 1,239,177,700	26.04%	16.6%	13.0%

Independencia Asset Management ha probado ser exitoso en la toma de oportunidades de inversión en EEUU, alcanzando altas rentabilidades en activos de bajo riesgo.



CARTERA DE PROPIEDADES

Propiedad	Tipo de Mercado	Segmento	Tipo de Estrategia	SF Total	Fecha de Compra	Precio de Compra	Equity a nivel Propiedad	Cash on Cash Anual Promedio	Distribuciones Acumuladas
Constitution Square	Tipo de Mercado	CBD	Core	36,441	sep-18	\$ 19,700,000	\$ 9,778,947	4.83%	5.63%
100 Franklin	Primario	CBD	Core	116,200	oct-19	\$ 69,200,000	\$ 25,200,000	4.83%	5.63%
River Oaks	Secundario	CBD	Core	170,233	dic-19	\$ 57,500,000	\$ 20,645,000	4.83%	5.63%
Winter Haven	Secundario	Suburbano	Core Plus	185,705	ene-08	\$ 20,000,000	\$ 5,650,000	10.50%	118.59%
Westgate	Secundario	Suburbano	Core Plus	230,518	dic-10	\$ 66,000,000	\$ 24,138,461	5.92%	53.43%
Riverside on the James	Secundario	CBD	Core Plus	263,066	abr-11	\$ 63,000,000	\$ 21,973,840	7.07%	64.32%
200 Newport	Primario	Suburbano	Core Plus	145,752	may-11	\$ 25,000,000	\$ 13,000,000	7.30%	62.92%
HarbourSouth	Primario	Suburbano	Core Plus	204,750	jul-11	\$ 31,300,000	\$ 14,500,000	8.93%	75.56%
KL Gates	Terciario	CBD	Core Plus	637,398	abr-12	\$ 120,000,000	\$ 51,870,294	8.15%	62.50%
Merrill Lynch	Secundario	Suburbano	Core Plus	380,417	ago-13	\$ 90,815,000	\$ 34,800,000	11.63%	74.25%
Wells Fargo Center	Terciario	CBD	Core Plus	648,307	jun-14	\$ 78,800,000	\$ 25,700,000	5.78%	31.99%
Broadway Station	Secundario	Suburbano	Core Plus	318,053	jul-14	\$ 73,250,000	\$ 30,130,000	4.75%	25.86%
Sam Houston Crossing	Secundario	CBD	Core Plus	159,175	dic-14	\$ 32,800,000	\$ 14,506,500	3.64%	18.45%
100 Quannapowitt	Primario	Suburbano	Core Plus	168,000	feb-15	\$ 31,050,000	\$ 13,311,000	8.02%	39.36%
City Place I	Terciario	CBD	Core Plus	884,669	sep-15	\$ 113,250,000	\$ 43,650,000	4.00%	17.23%
Panorama Portfolio	Secundario	Suburbano	Core Plus	780,649	ene-16	\$ 190,620,000	\$ 67,000,000	7.26%	28.81%
The Round	Secundario	Suburbano	Core Plus	144,938	feb-16	\$ 29,325,000	\$ 11,350,000	10.89%	41.85%
Lexington Corp Center	Primario	Suburbano	Core Plus	288,528	jun-16	\$ 46,000,000	\$ 17,500,000	3.87%	13.54%
150 W Jefferson	Terciario	CBD	Core Plus	489,786	jul-16	\$ 80,717,151	\$ 31,947,409	19.86%	67.84%
Rustcraft Corp Center	Primario	Suburbano	Core Plus	421,924	sep-16	\$ 70,000,000	\$ 26,600,000	10.29%	33.71%
South Towne Corp Center	Terciario	CBD	Core Plus	262,219	mar-17	\$ 64,000,000	\$ 24,600,000	5.94%	16.38%
BBB Plaza	Secundario	CBD	Core Plus	97,456	dic-17	\$ 37,900,000	\$ 14,270,000	6.84%	13.68%
110 Atrium	Primario	CBD	Core Plus	235,700	oct-18	\$ 112,000,000	\$ 45,125,764	4.83%	5.63%
1660 International	Primario	Suburbano	Core Plus	212,731	sep-19	\$ 71,050,000	\$ 28,450,000	7.12%	7.12%
Candler Building	Terciario	CBD	Value Added	569,618	ene-17	\$ 60,100,000	\$ 25,100,000	5.30%	15.45%
One Union Center	Primario	CBD	Value Added	191,679	oct-17	\$ 64,250,000	\$ 25,400,000	0.00%	0.00%
9350 Financial Center	Secundario	CBD	Value Added	105,472	nov-17	\$ 31,870,000	\$ 12,106,550	6.86%	14.49%
1600 Market Street	Secundario	CBD	Value Added	825,968	feb-18	\$ 160,000,000	\$ 59,500,000	1.97%	3.70%
Total				9,175,352		1,909,497,151	737,803,765	6.72%	30.62%



MÁS DE 60 PROPIEDADES DE INVERSIÓN



Riverside Building, VA



Brickell Bayview, FL



Berkeley, CA



150 West Jefferson, MI



253 Summer, MA



Bellevue, WA



Plaza Vista, MO



100 Quannapowitt, MA



Keith Portfolio, NC



Candler Building, MD



9350 Financial Center, FL



BBB Plaza, FL



250 Summer, MA



Rustcraft, MA



Panorama, CO



Lexington, MA



The Round, OR



Panorama, CO



South Town, UT



Morrissey, MA