



## Fondo Independencia Rentas invierte US\$ 160 millones en centros logísticos.

- Aumentará su participación en Bodenor Flexcenter S.A. (BFC) desde un 40% hasta un 70%.
- La sociedad quedará con un mayor patrimonio para efectuar nuevas inversiones en este sector que ha tenido un buen desempeño y que sigue creciendo en todo el mundo.
- El Fondo cuenta con acceso a financiamiento para efectuar nuevas inversiones vía endeudamiento

**7 de noviembre de 2020.** El Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), mediante un Hecho Esencial, que llegó a un acuerdo con los demás accionistas de BFC para aumentar su participación, por medio de un aumento de capital en BFC, desde un 40% a un 70%, tomando el control de esa sociedad. Por los montos involucrados y la toma de control de la Sociedad, esta operación se encuentra sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

La inversión del Fondo Independencia Rentas será financiada en parte con recursos propios y principalmente con deuda, para lo cual tiene alternativas de financiamiento bancario y líneas de bonos de deuda pública ya aprobadas.

BFC tiene ingresos por arriendos por sobre UF 1 millón y cuenta actualmente con 750.000 m<sup>2</sup> de centros de distribución, donde destaca el desarrollo de un parque logístico en ENEA, próximo al aeropuerto de Santiago. Una vez efectuada esta inversión, BFC quedará con una situación patrimonial más fortalecida para efectuar nuevas inversiones, en un sector que enfrenta una demanda sostenida y creciente, acorde con las tendencias globales, tales como el aumento del e-commerce que este año aceleró su penetración debido a la pandemia.

Este tipo de activos representa actualmente un 20% de la cartera de inversiones del Fondo Independencia Rentas y aumentará a un 31%, quedando con un 49% en oficinas y 15% locales comerciales.

## Sobre el Fondo Independencia Rentas

En operación desde el año 1995, es el mayor fondo inmobiliario de Chile con propiedades por US\$ 850 millones. Sus cuotas se transan desde el año 2011 en la Bolsa de Comercio de Santiago, con una presencia bursátil del 80%. Fue el primer fondo de inversión en emitir bonos de oferta pública (octubre de 2016). En el año 2019 se aprobó la extensión de la vigencia del Fondo hasta el 2030 y se modificó su reglamento interno para que sus nuevas inversiones se financien principalmente con deuda, aprovechando su bajo nivel de endeudamiento y las favorables condiciones de financiamiento en el mercado, para crecer de la manera más rentable posible para sus inversionistas.

Su experiencia en los centros de distribución se inició en el año 1997 con el desarrollo de un proyecto de 30.000 m<sup>2</sup> en la comuna de Pudahuel y luego se asoció con Bodenor S.A. en el año 1998, sociedad que derivó posteriormente en lo que hoy es Bodenor Flexcenter S.A..



---

Material gráfico e información corporativa:

<https://youtu.be/0yZB4sOtkvU>

[www.bfc.cl](http://www.bfc.cl)

[www.independencia-sa.cl](http://www.independencia-sa.cl)