

INFORMACIÓN DE INTERÉS
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE US I

Santiago, 6 de octubre de 2020

Estimados Aportantes:

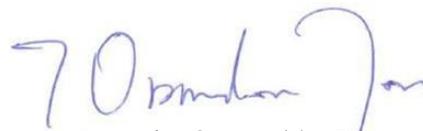
Independencia Internacional AGF S.A., con respecto al fondo de inversión bajo su administración denominado Fondo Independencia CORE US I (el “Fondo”), tiene el agrado de informarles la firma del término de contrato de arriendo con WeWork en la propiedad ubicada en 110 110th Ave. NE, Bellevue, Washington, Estados Unidos (la “Propiedad”).

Con fecha 10 de julio de 2019, la sociedad denominada Atrium Owner LLC, propietaria del Activo, firmó un contrato de arriendo (el “Contrato”) por 63,091 pies cuadrados por un plazo de 12 años con la contraparte WeWork Companies Inc (el “Arrendatario”).

Debido a la delicada situación financiera de WeWork luego del intento de apertura en bolsa en agosto de 2019, hemos estado realizando las gestiones para estar lo más protegidos posible frente a un escenario de quiebra del Arrendatario. Finalmente, el pasado viernes 2 de octubre, WeWork firmó el término anticipado de su contrato pagando un fee de término de USD \$2.5MM equivalente a casi un año de arriendo.

Debido a lo anterior, la ocupación de la Propiedad cae de un 89% a un 63%, sin embargo, al cierre del Q2-2020 la vacancia total del mercado de Bellevue es de sólo un 4.8% por lo que esperamos recolocar el espacio lo antes posible.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Ignacio Ossandón Ross
Gerente General

INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.