



INDEPENDENCIA
RENTAS INMOBILIARIAS

INFORMACIÓN DE INTERÉS
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA TYSONS

Santiago, 2 de octubre de 2020

Estimados Aportantes:

Independencia Internacional AGF S.A., con respecto al fondo de inversión bajo su administración denominado Fondo de Inversión Independencia Tysons (el “Fondo”), tiene el agrado de informarles la firma de un nuevo contrato de arriendo en la propiedad ubicada en 1660 International Drive, Tysons, Virginia, Estados Unidos de América (la “Propiedad”).

El arriendo por 26,591 Sf, corresponde a un 12,6% del total de espacio arrendable de la Propiedad, se trata de un contrato por 11 años a partir de septiembre 2021 con la empresa de consultoría Groundswell. Las condiciones del contrato consideran una renta un 4,5% superior y menores gastos en *Tenant Improvements (Habilitaciones)*, que lo que se esperaba inicialmente en la proforma de la inversión.

El nuevo arrendatario ocupará el piso 8°, el cual junto con el piso 7° es uno de los dos pisos que dejó vacantes Palantir en agosto de este año, información que ya era conocida al minuto de la compra.

Con este nuevo contrato, la Propiedad tiene bajo contrato de arriendo un 86% del total del área arrendable, quedando vacantes únicamente el piso 7° y un poco más de 3 mil pies cuadrados del piso 5°.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Ignacio Ossandón Ross
Gerente General

INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.