



1660 International Drive, Tysons VA



Fecha de adquisición	11/09/2019
Precio de Compra	USD 71.05 MM
Tipo de activo	Oficinas Clase A
Dirección	1660 International Drive, McLean, VA
Socio Local	AREP (10%)
Superficie arrendable	212,731 sf (19,763 mts2)
Renta promedio anual	\$38 psf FSG
Estacionamientos	2.8/1,000 sf
Cantidad arrendatarios	6
Vacancia (sf disp./sf totales)	9.00%
Plazo promedio de arriendos	6.6 años



Descripción del negocio:

- Edificio de oficinas clase A ubicado en uno de los mercados suburbanos más relevantes de Washington DC, debido a su excelente conectividad y a la construcción de la línea de metro Silver Line, la que lo conecta con el centro de Washington DC.
- La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada ya que se encuentra a minutos del nuevo desarrollo "The Boro", el que incluirá diversos restaurantes y un nuevo Wholefoods, de la estación de metro Greensboro y de Tysons Galeria Mall & Ritz Carlton.
- El precio de compra incluye un descuento relevante debido al desafío de recolocar los 2 pisos más altos, aprovechando rentas que se encuentran un 15% bajo mercado.