

FONDO DE INVERSION INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS

Emisión de Bonos Corporativos
Febrero 2019



INDEPENDENCIA
RENTAS INMOBILIARIAS

Asesores financieros y agentes colocadores



CREDICORPcapital

LarrainVial

LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN.

EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIÉNES, POR DISPOSICIÓN DE LA LEY O POR LOS TÉRMINOS DE LA EMISIÓN, RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.

LA INFORMACIÓN RELATIVA A EL O LOS INTERMEDIARIOS ES DE RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA PÁGINA.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión, usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la entidad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este documento ha sido elaborado por Independencia Administradora General de Fondos S.A. (“Independencia”) en calidad de administradora de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias (“Emisor”), en conjunto con Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa y Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa. (en adelante, los “Asesores”).

En la elaboración de este documento se ha utilizado información pública entregada del Emisor o de fuentes públicas, a cuyo respecto los Asesores no se encuentran bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asumen ninguna responsabilidad en este sentido.

Se deja constancia que el reglamento interno del Fondo fue depositado con fecha 10 de febrero de 2015 en el registro público de depósito de reglamentos internos de la Comisión Para el Mercado Financiero (la “Comisión” o “CMF”) bajo el N° FM150858, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 47° de la Ley sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, contenida en el artículo 1° de la ley 20.712, de modo que su información legal, económica y financiera se encuentra en la CMF a disposición del público.

Asimismo, se deja constancia que las series de bonos a que se refiere este documento se emitirán con cargo a la línea de bonos que el Fondo tiene inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 828 .

Tabla de Contenidos

1. Introducción a Fondo Rentas

2. Consideraciones de inversión

3. Situación financiera

4. Características de la emisión

5. Anexos





1. Introducción a Fondo Rentas

Fondo Rentas en una mirada

Unidades de negocio

- Fondo inmobiliario público administrado por Independencia Administradora General de Fondos S.A. y fiscalizado por la CMF

Oficinas

- 15 propiedades
- 139.098 m² de GLA⁽¹⁾
- Cartera directa

Locales comerciales

- 48 locales
- 50.692 m² de GLA
- Cartera directa

Centros de distribución

- 10 propiedades
- Cartera directa y Bodenor Flexcenter (40%)

Inmuebles en Estados Unidos

- 14 propiedades
- Oficinas, locales comerciales, centros de distribución y *strip centers*

Fuente: CMF, la Administradora

(1) GLA: Superficie arrendable (Gross Leasable Area en inglés)

(2) Incluye activos inmobiliarios por UF 19.896.895 y caja por UF 411.066

(3) Incluye terrenos

(4) Proporcional al porcentaje de propiedad del Fondo

(5) Utilidad neta realizada de Inversiones: Dividendos de filiales + Intereses de filiales + Utilidad de otras inversiones

(6) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros)

(7) Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago al 31 de diciembre de 2018

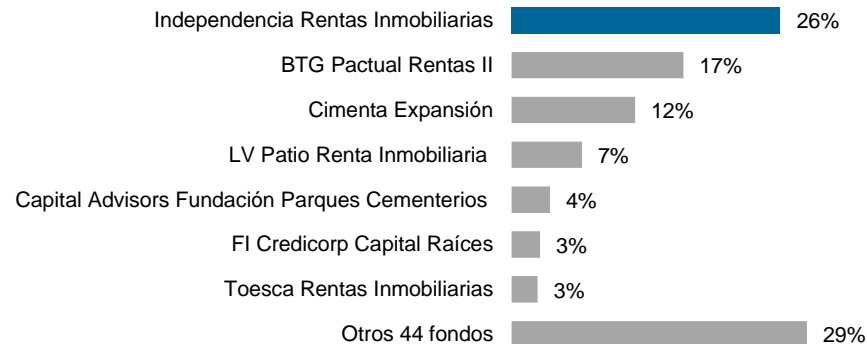
Principales métricas

Información al 31 de diciembre de 2018

Activos administrados (AUM)⁽²⁾	UF 20,3 millones
Número de propiedades⁽³⁾	96 propiedades
Área arrendable GLA⁽⁴⁾	611.184 m ²
Utilidad realizada de inversiones⁽⁵⁾	CLP 31.083 millones
EBITDA⁽⁶⁾	CLP 27.546 millones
Margen EBITDA	88,6%
Capitalización de mercado⁽⁷⁾	CLP 492.032 millones

Mayor fondo inmobiliario en Chile

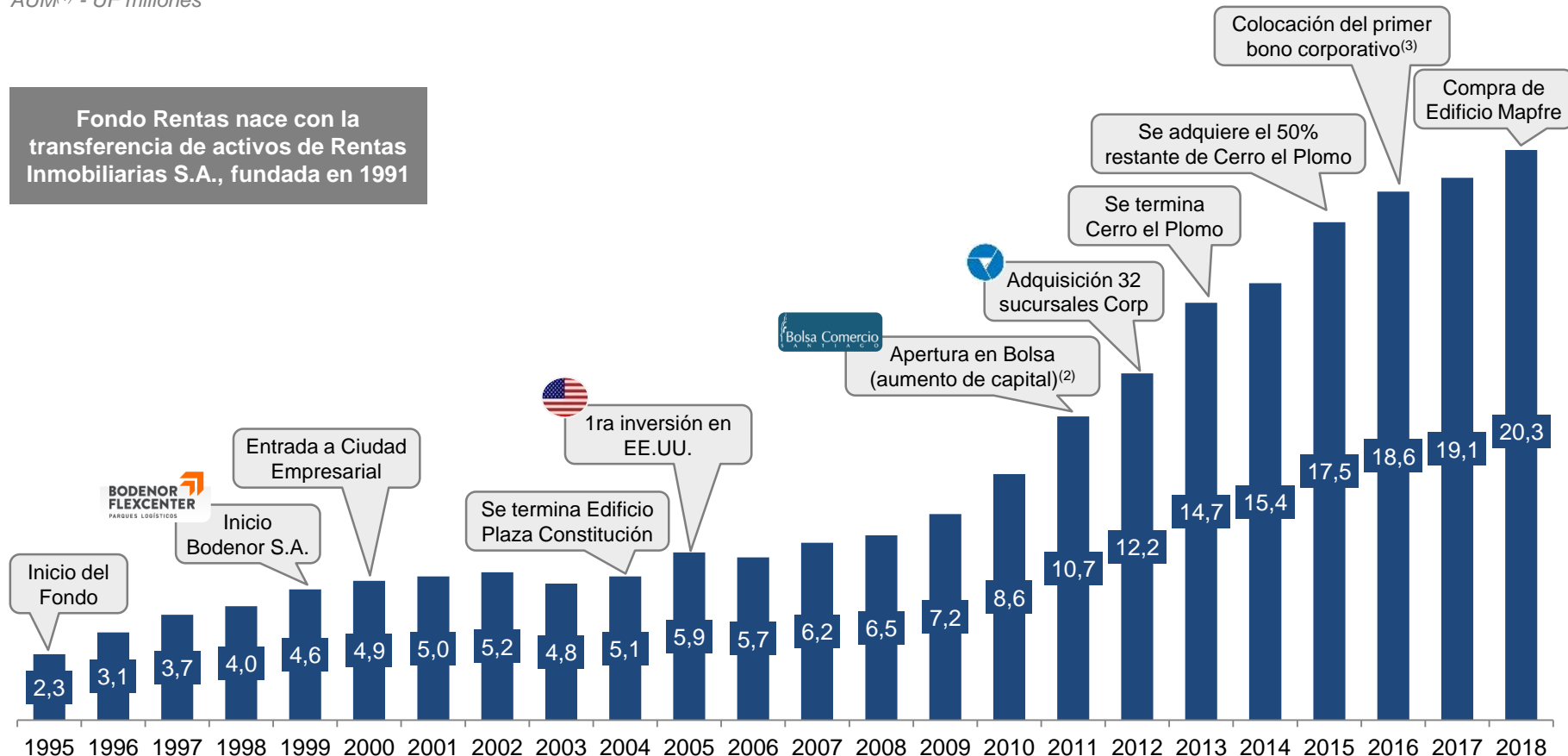
% de activos de fondos de inversión inmobiliarios en Chile al 30 de septiembre de 2018



Fondo inmobiliario público con 23 años de trayectoria

Desempeño del Fondo y principales hitos

AUM⁽¹⁾ - UF millones



Fuente: la Administradora

(1) AUM considera activos inmobiliarios y caja

(2) Apertura en bolsa en 2011 por UF 3,81 millones. El 2012 se colocó el saldo de UF 0,3 millones

(3) Primer bono corporativo de un Fondo de Inversión en Chile por US\$ 85 millones

Modelo de negocio del Fondo Rentas

Diagrama de modelo de negocios del Fondo

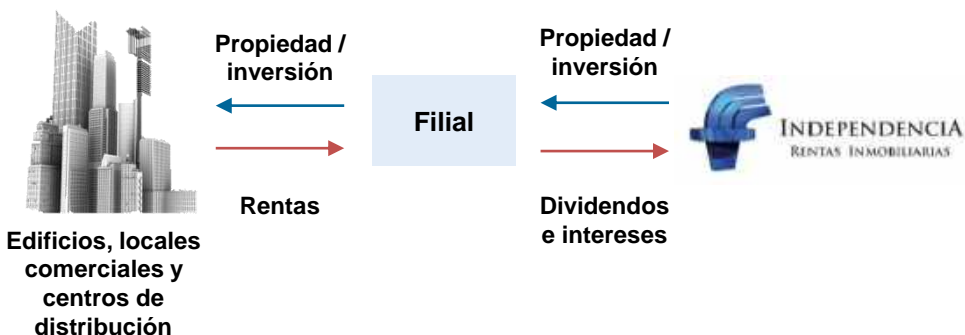


Diagrama de flujo de caja del Fondo

Ingresos ⁽¹⁾	Costos	Resultados
Dividendos de filiales + Intereses de filiales + Utilidad de otras inversiones	Costos operativos	EBITDA

Fuente: CMF, la Administradora
 (1) Utilidad neta realizada de inversiones

Fondo público vs. Sociedad anónima

Sociedad anónima	Fondo público
Acciones	↔ Cuotas
Accionistas	↔ Aportantes
Junta de accionistas	↔ Asamblea de aportantes
Estatutos	↔ Reglamento Interno
Gerencia	↔ Administradora
Estados Financieros anuales y trimestrales	↔ Estados Financieros anuales y trimestrales
Plazo indefinido	↔ Plazo de vencimiento
Sujeto a impuesto a la renta	↔ No sujeto a impuesto a la renta
Dividendos mínimos de 30%	↔ Dividendos mínimos de 70%

Reglamento interno y aportantes del Fondo Rentas

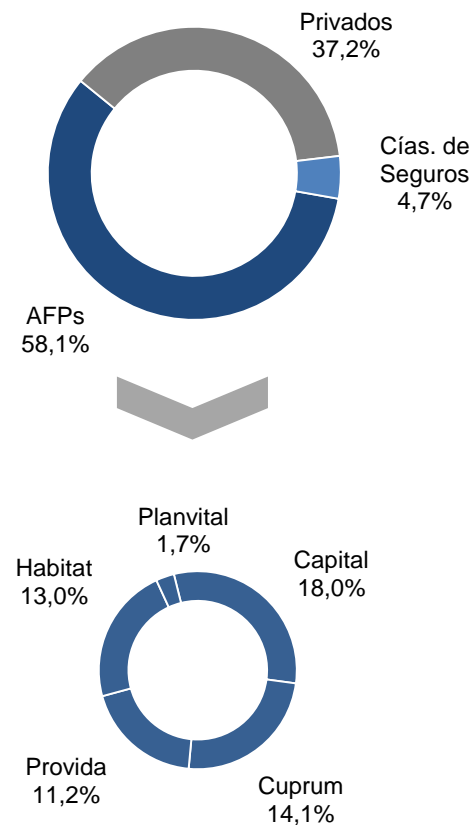
Reglamento interno

Duración	<ul style="list-style-type: none">■ 30 años desde el 20 de abril de 1995■ Prorrogable por períodos de 10 años⁽¹⁾
Aportantes	<ul style="list-style-type: none">■ Mínimo de 50 aportantes o 1 institucional■ Ningún no institucional podrá controlar > 35%■ Administradora no podrá controlar > 35%
Endeudamiento	<ul style="list-style-type: none">■ Hasta el 50% del patrimonio del Fondo
Diversificación	<ul style="list-style-type: none">■ ≥ 70% del activo con subyacente inmobiliario■ ≥ 60% del activo debe ser inversión nacional
Liquidez	<ul style="list-style-type: none">■ ≥ 3% del activo debe invertirse en renta fija o caja (o tener capacidad de endeudamiento equivalente)
Dividendos	<ul style="list-style-type: none">■ El monto mayor entre el 7% del total de los aportes efectuados a partir del 1 de mayo de 2009 o un 70% del beneficio neto percibido del ejercicio

Estructura de aportantes

% de la propiedad al 31 de diciembre de 2018

- 25.264.785 cuotas suscritas y pagadas



Fuente: CMF, la Administradora

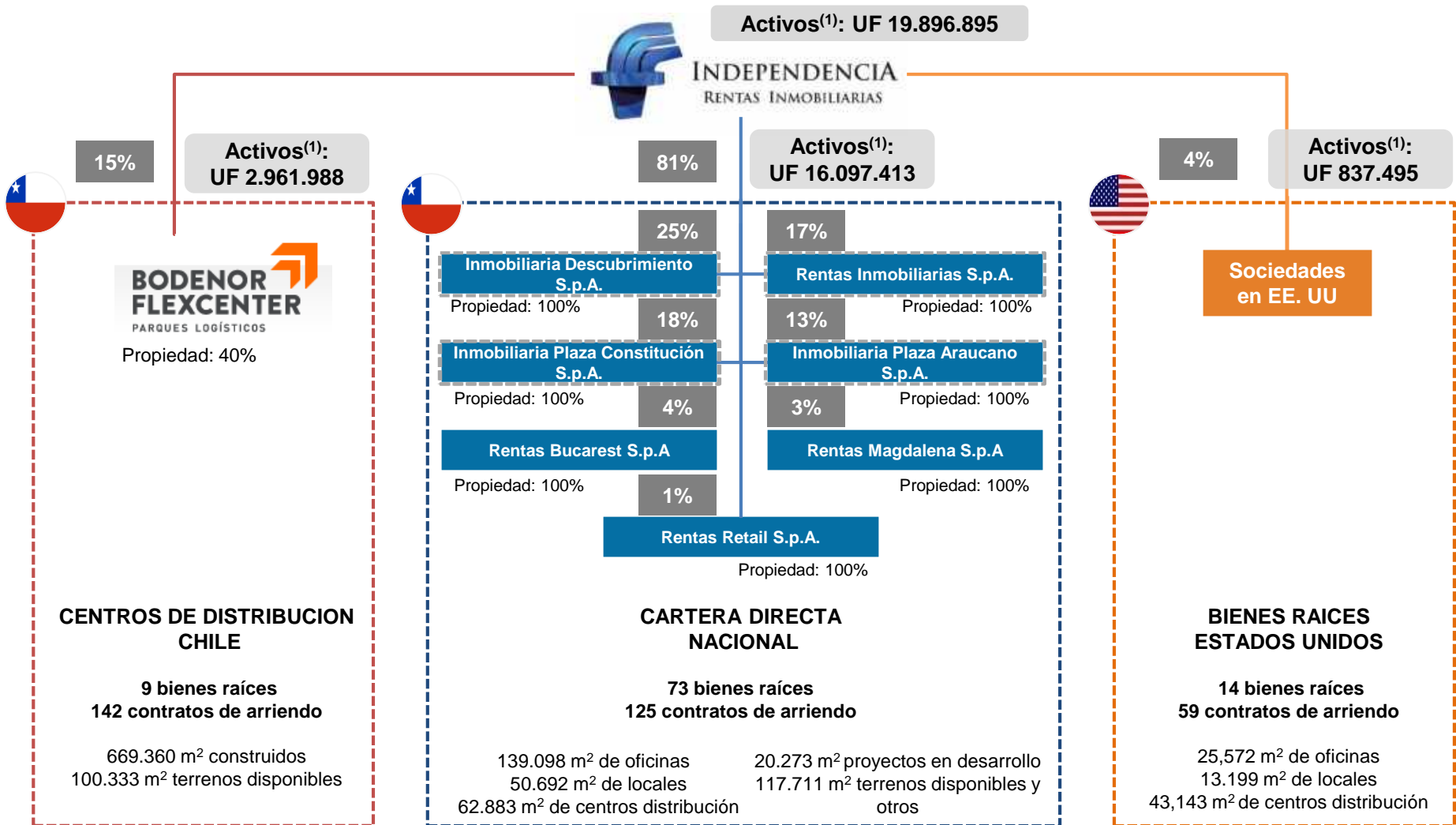
(1) Primera prórroga a decidirse en el año 2020

La renta inmobiliaria es un activo alternativo



- ✓ Los flujos de Fondo Rentas provienen de primera línea de resultados de las empresas arrendatarias
- ✓ Los bonos de Fondo Rentas tienen prioridad de pago sobre dichos flujos *versus* distribuciones a los aportantes

Estructura de inversiones de Fondo Rentas



 Filiales Garantes **X%** Porcentaje de los activos administrados⁽¹⁾

Fuente: la Administradora

(1) Total activos inmobiliarios del Fondo incluyendo activos rentando, desarrollos y terrenos. Montos al 31 de diciembre de 2018, proporcionales a la propiedad del Fondo

2. Consideraciones de inversión



1

Portafolio de activos diversificado y de calidad

2

Base de locatarios atomizada y de calidad crediticia

3

Estabilidad de flujos operacionales

4

Probada estrategia de crecimiento sostenible

5

Gestión con experiencia e independencia

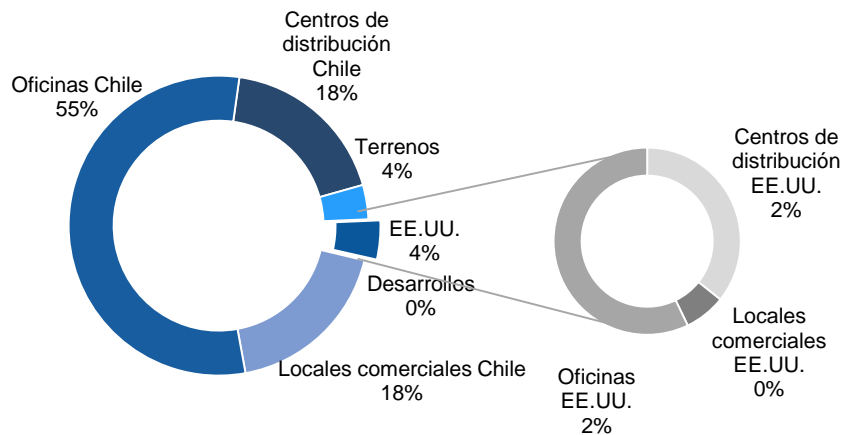


INDEPENDENCIA
RENTAS INMOBILIARIAS

Cartera diversificada

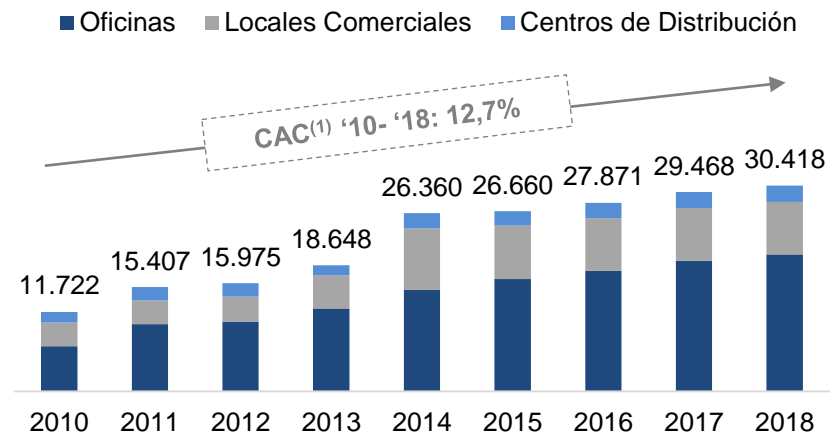
Diversificación de cartera

% del total de activos al 31 de diciembre de 2018



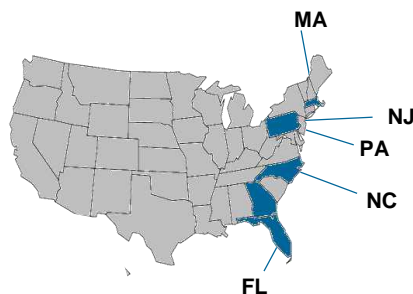
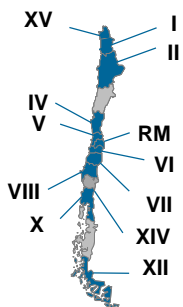
Ingresos por rentas de la cartera directa

CLP millones



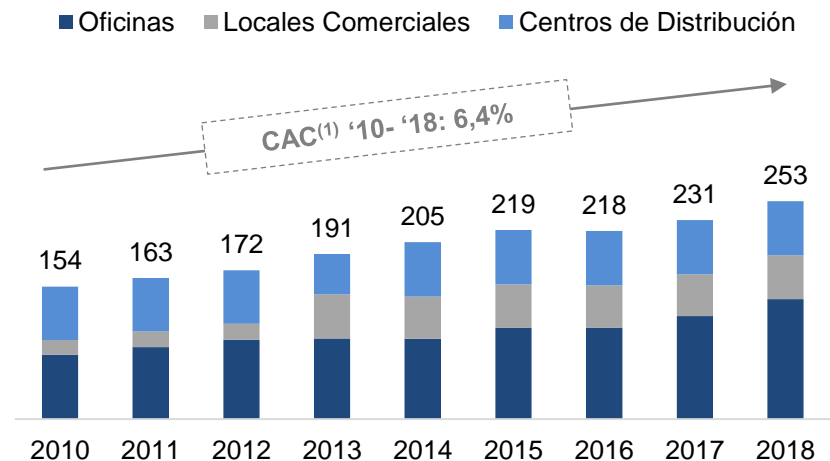
Ubicación geográfica de las inversiones

Chile	Estados Unidos
96% de los activos (84% RM ⁽²⁾)	4% de los activos



Superficie arrendable cartera directa

m² miles



Fuente: la Administradora

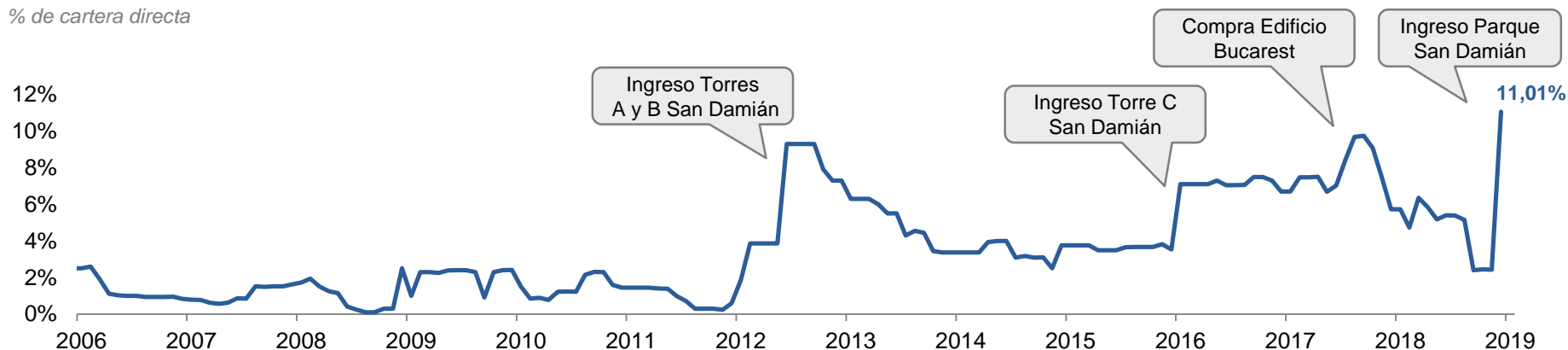
(1) Crecimiento anual compuesto

(2) 84% de la cartera de activos se encuentra en la Región Metropolitana (31% en Las Condes, 18% en Santiago, 12% en Pudahuel, 9% en Providencia y 14% en otras comunas)

Portafolio de activos con una vacancia históricamente baja

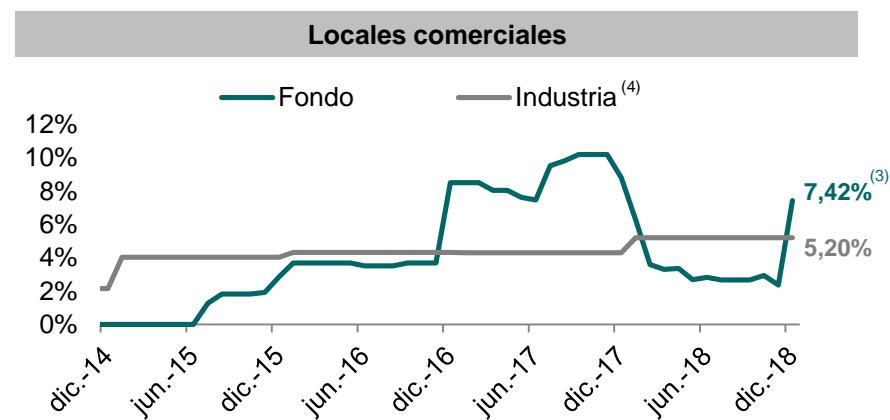
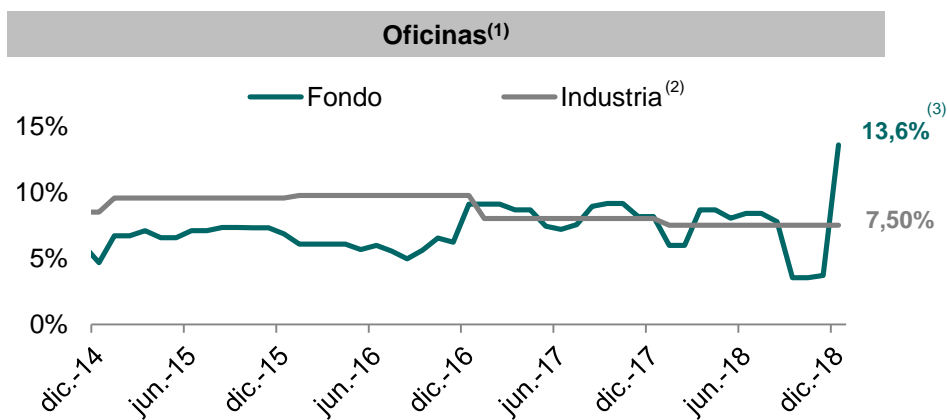
Vacancia por rentas

% de cartera directa



Vacancias por área arrendable versus industria

% de cartera directa



Fuente: la Administradora

(1) No incluye ingreso de la Torre C de San Damián

(2) Fuente: CBRE, vacancia oficinas clases A y B

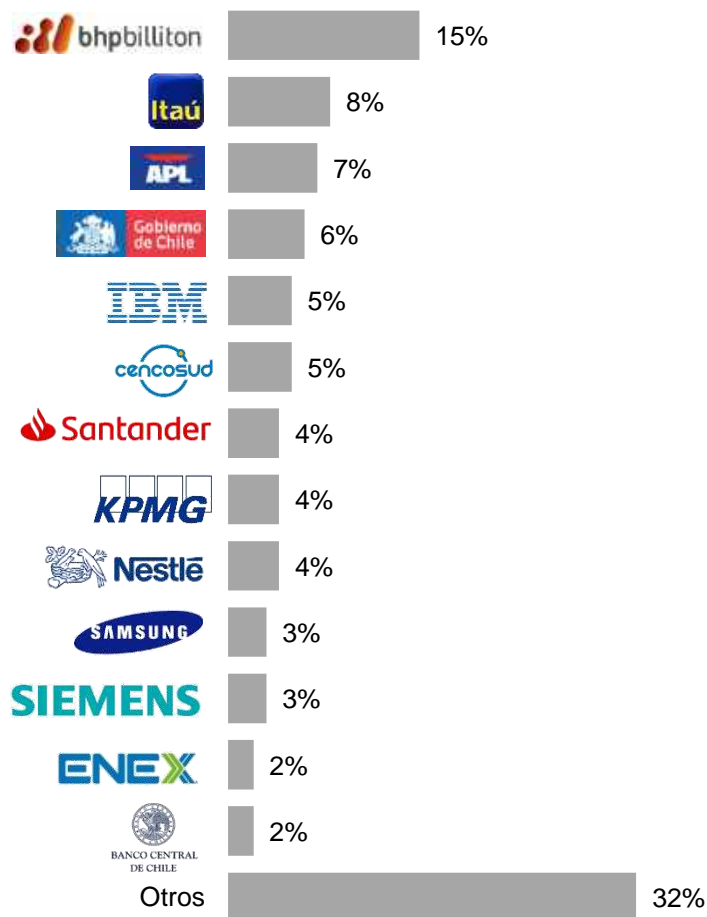
(3) Considera Parque San Damián

(4) Fuente: Real Source

Base de locatarios atomizada y de calidad crediticia

Atomización de locatarios

Proporción de ingresos al 31 de diciembre de 2018 ⁽¹⁾



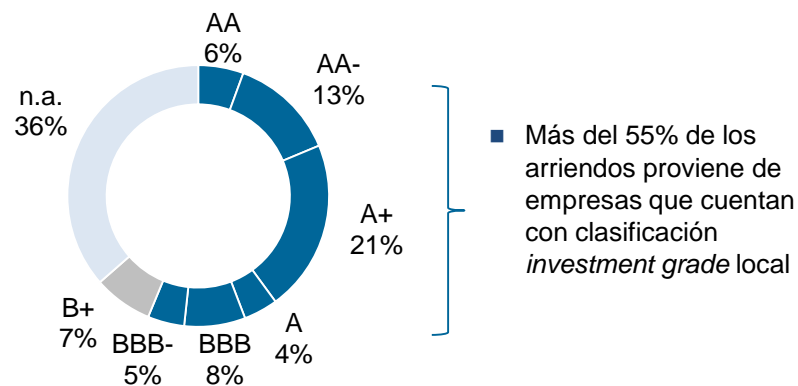
Fuente: la Administradora

(1) Correspondiente al segmento cartera directa

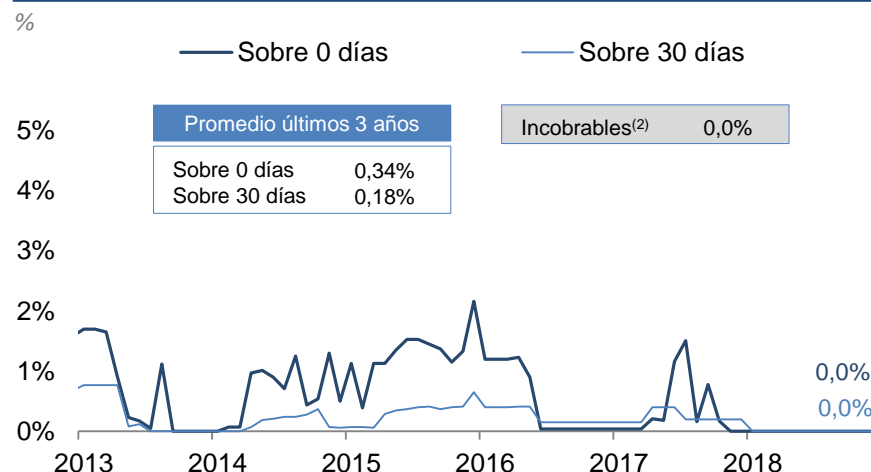
(2) Expresado como un porcentaje del patrimonio del Fondo

Locatarios según clasificación crediticia

Proporción según ingresos al 31 de diciembre de 2018 ⁽¹⁾



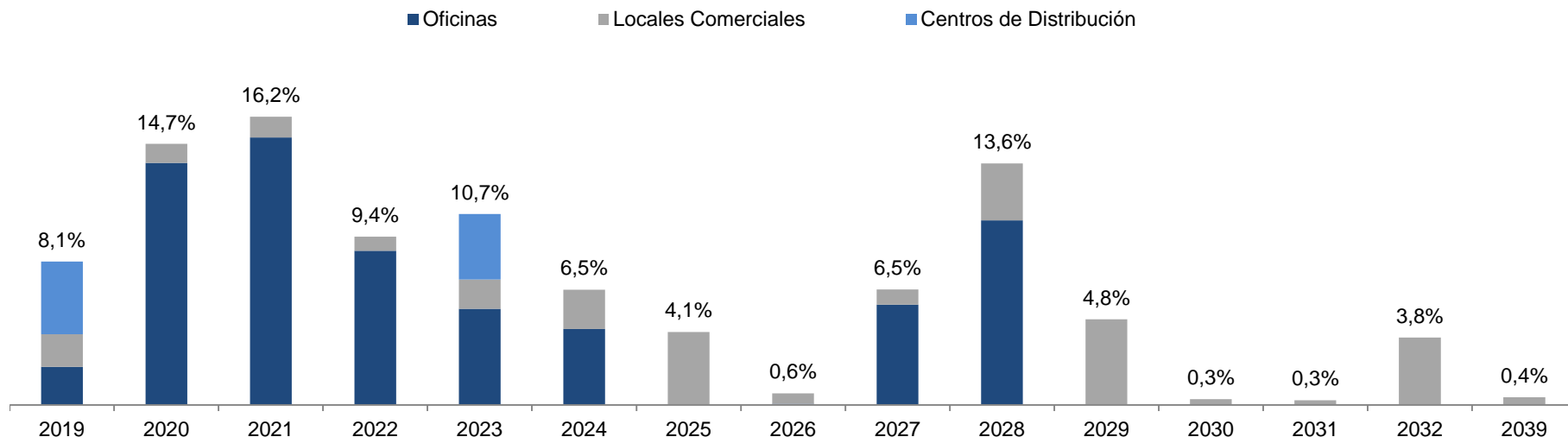
Morosidad respecto a renta anual



Importante base de contratos de arriendo a largo plazo

Perfil de vencimiento de contratos de cartera directa

% de cartera directa



UF 3,8 millones

en ingresos por arriendo acumulados de la cartera directa entre el primer trimestre de 2019 al tercer trimestre de 2023

5,4 años

de duración promedio⁽¹⁾ de los contratos de arriendo vigentes de la cartera directa

~100%

tasa de renovación de contratos histórica

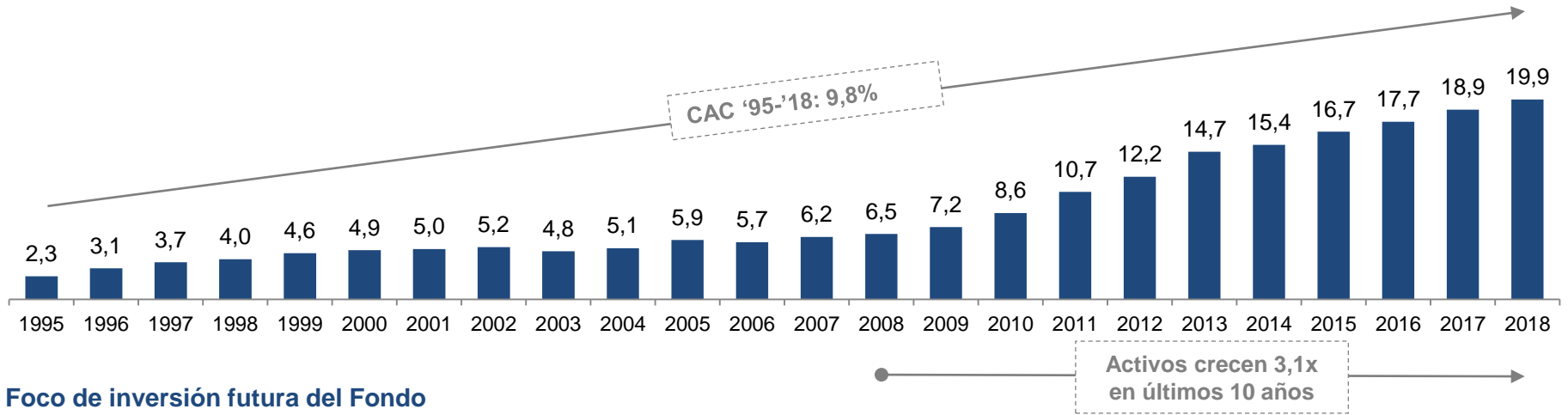
Fuente: La Administradora

(1) Promedio ponderado por ingresos por arriendo

Crecimiento sostenible

Evolución de activos bajo administración

AUM⁽¹⁾ - UF millones



Foco de inversión futura del Fondo

1

Foco en activos en Chile con rentabilidad en UF

2

Foco en el negocio de rentas de oficinas

3

Inversión en bodegaje y centros de distribución a través de la participación en Bodenor Flexcenter

4

Prioridad en activos maduros que estén rentando

Fuente: la Administradora

(1) AUM neto de caja, considera únicamente activos inmobiliarios

Gestión experimentada e independiente

Independencia Administradora General de Fondos S.A.

- Administradora constituida en Chile, fundada en 1995
- Independiente de grupos económicos e inmobiliarios
- Dedicación exclusiva a la gestión de los fondos que administra
- Adicionalmente existen 2 Administradoras relacionadas que administran inversiones internacionales:
 - Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. administra 2 Fondos Públicos
 - Independencia Internacional S.A. administra 42 FIP

Comité de toma de decisiones y vigilancia del Fondo

- La gestión de la inversión está a cargo de la Administradora
- El Fondo cuenta con un Comité de Vigilancia que vela por el cumplimiento del Reglamento Interno del Fondo
- Proceso de inversión es llevado a cabo por el Comité de Activos, formado por 3 directores y el que a su vez es asesorado por el Consejo Inmobiliario, compuesto por 6 profesionales externos relacionados al rubro inmobiliario
 - Adicionalmente están involucrados los comités de Compliance y Auditoría, Fiduciario y de Finanzas

Directorio de la Administradora

Equipo de Gestión

Años de experiencia

Presidente:
Fernando Sánchez

Directores:
Cecilia Schulz

Mónica Salinas

Juan Ariztía

Enrique Ovalle

Pablo Undurraga

Fernando Barros

Control de Gestión y Compliance

Cristóbal Gevert
Gerente Control de Gestión y Compliance **15**

María José Novoa
Analista de Control de Gestión **7**

Área Fiduciaria

Juan Pablo Grez Gerente General **38**

Eugenio Cristi Gerente de Gestión Patrimonial **25**

Felipe Bray Analista de Gestión Patrimonial **19**

Nuevos Negocios

Francisco Herrera Gerente Corporativo **30**

M. Francisca López Fund Manager **15**

Vicente Guzmán Analista de Nuevos Negocios **3**

M. Francisca Larraín Analista de Nuevos Negocios **3**

Adm. de Activos

Fernando Sánchez Gerente Activos Inmobiliarios **11**

Ignacio Barrera Ejecutivo de Activos **10**

Werner Jungk Property Manager **25**

Gerencia de Finanzas, Administración y RRHH

Matías Menéndez Gerente de Finanzas, Administración y RRHH **16**

Rodrigo Jimenez Subgerente de Control Financiero **28**

Claudia Voigt Jefe de Operaciones **26**

Cristian Jhon Subgerente de Impuestos **19**

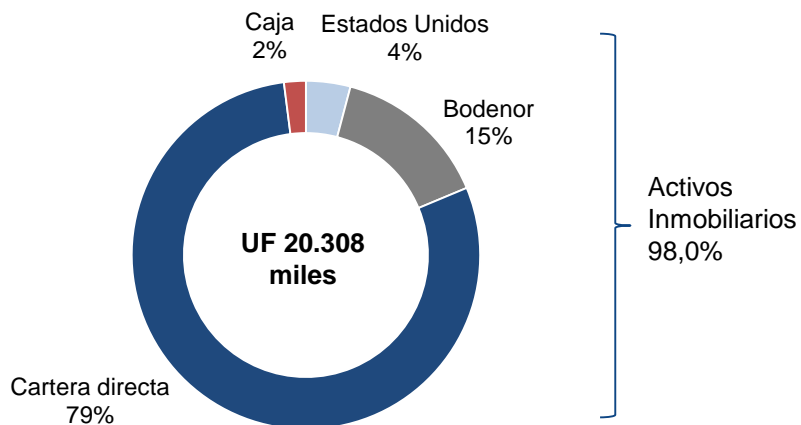
6 Administrativos



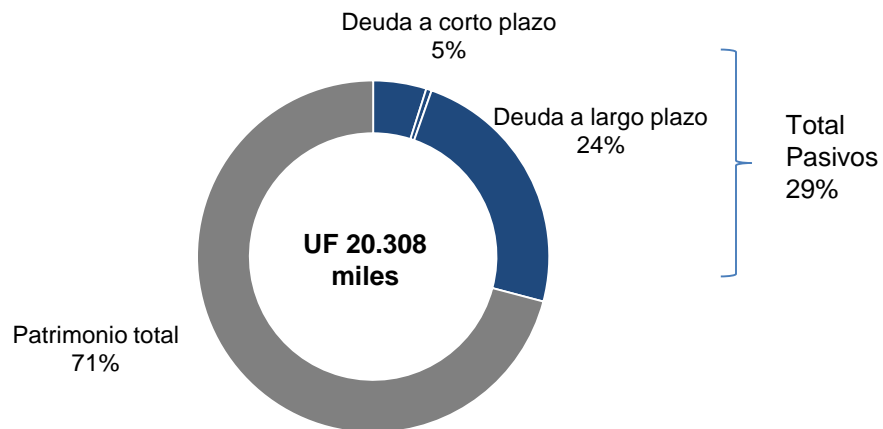
3. Situación financiera

Estructura del balance de Fondo Rentas

Activos a diciembre 2018



Pasivos y patrimonio a diciembre 2018



Valorización de la participación en filiales y asociadas

- La inversión en filiales y asociadas⁽¹⁾ se valoriza por el método de la participación
- El patrimonio de las filiales y asociadas considera sus activos (bienes raíces) a valor de mercado, basados en valorizaciones de peritos independientes
 - Se realizan dos tasaciones anualmente por cada propiedad y se considera la menor de ambas
 - Adicionalmente cada perito emite un informe a diciembre de cada año indicando en valor económico de cada sociedad

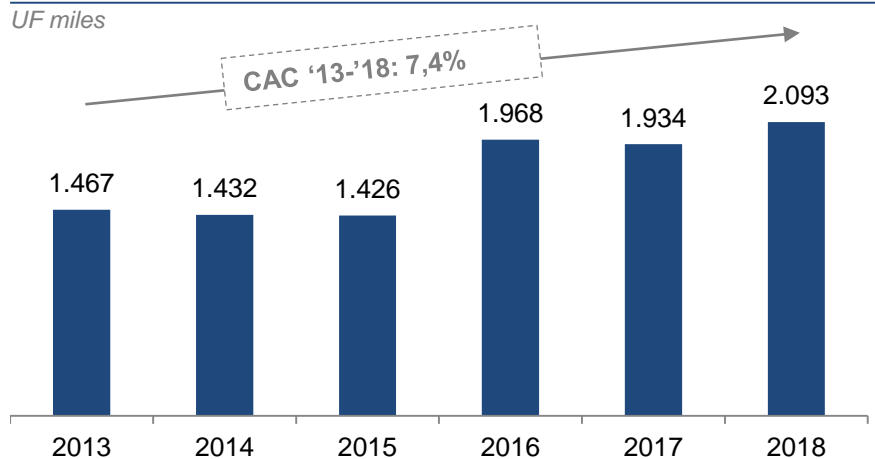
Fuente: CMF, Bolsa de Comercio de Santiago

Nota: UF 27.565,79 a diciembre 2018

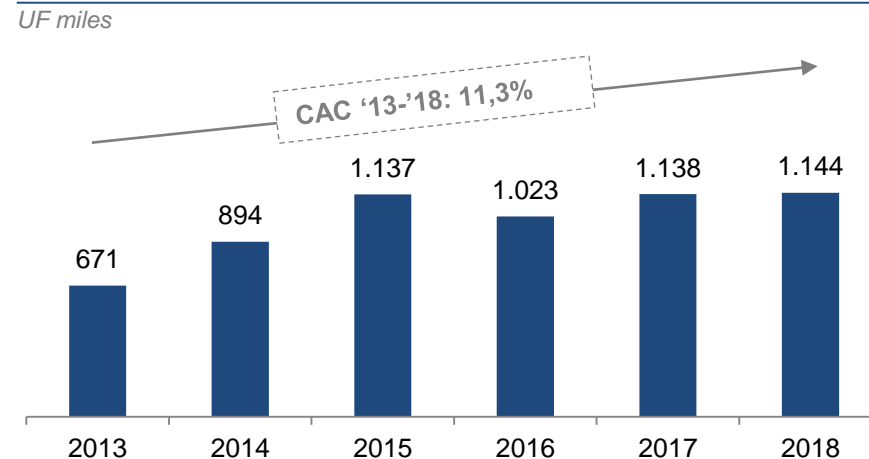
(1) Incluye a las sociedades que tienen propiedad sobre la cartera directa nacional, Bodenor Flexcenter y las sociedades que tienen propiedad sobre los bienes raíces en Estados Unidos

Estado de resultados de Fondo Rentas

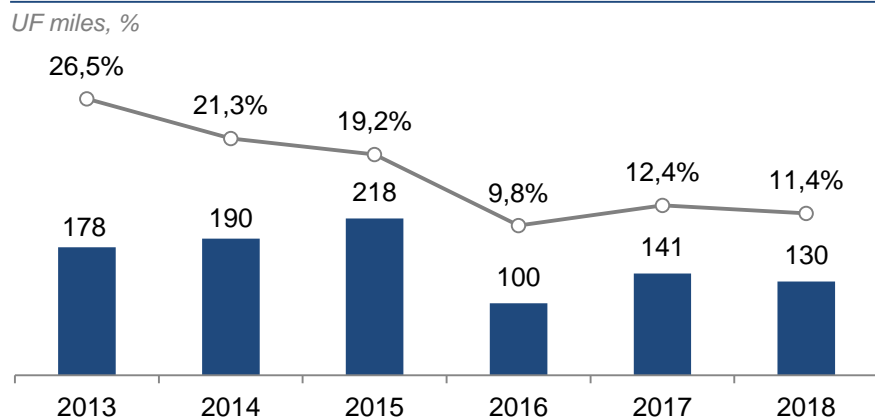
Ingreso neto de la operación (devengado)⁽¹⁾



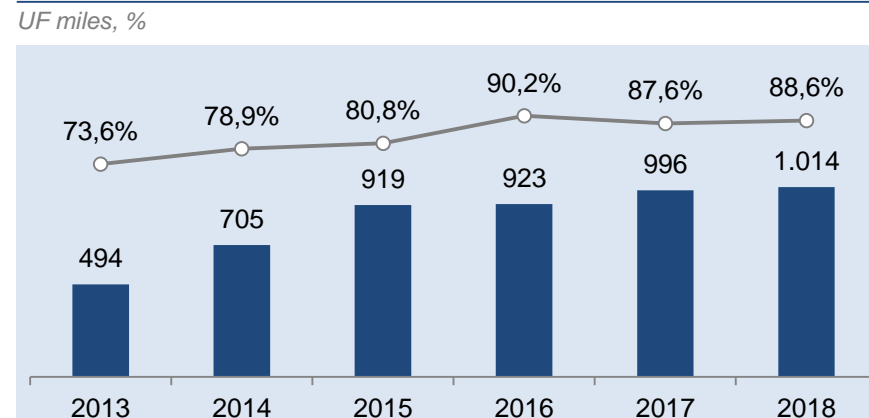
Utilidad neta realizada de inversiones⁽²⁾ (pagado)



Gastos⁽³⁾ y porcentaje sobre utilidad neta realizada



EBITDA⁽⁴⁾ y margen sobre utilidad neta realizada



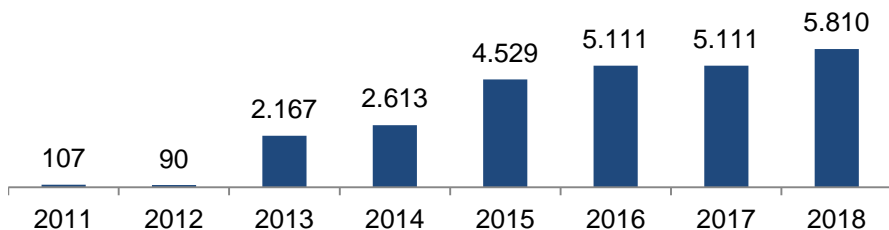
Fuente: CMF

- (1) Suma de las partidas: Intereses y reajustes, diferencias de cambio, cambios netos en valor razonable de activos y pasivos financieros, resultado en venta de instrumentos financieros y resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación
- (2) Utilidad Neta realizada de Inversiones: Dividendos de filiales + Intereses de filiales + Utilidad de otras inversiones
- (3) Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros): Remuneraciones comité vigilancia + Comisión Administradora + Otros gastos de operación
- (4) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros)

Antecedentes de balance y perfil de amortización de deuda

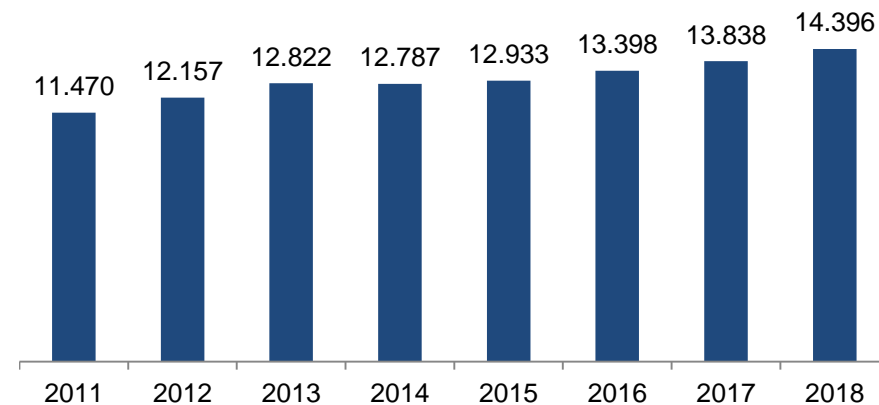
Deuda financiera del Fondo Rentas

UF miles



Patrimonio del Fondo Rentas

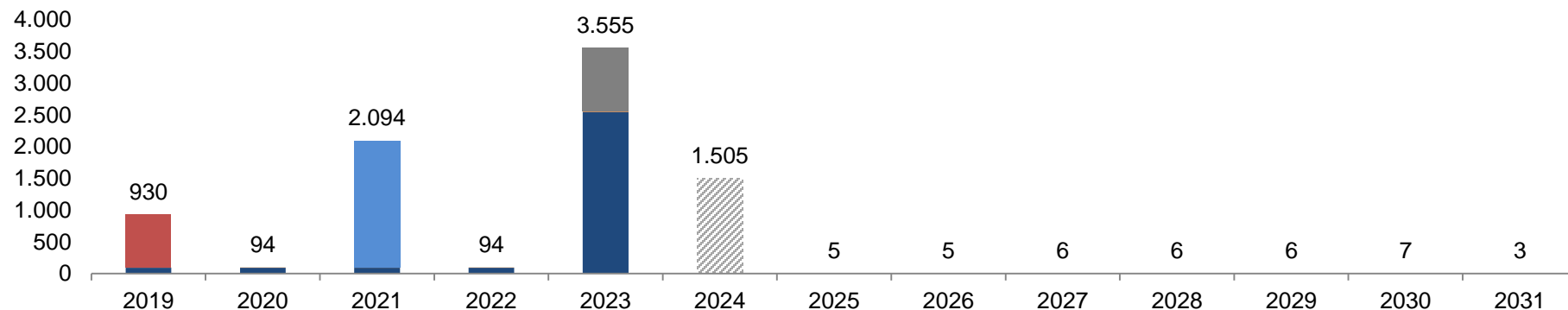
UF miles



Perfil de amortización de deuda (incluye cartera directa)

UF miles

■ Crédito Banco Estado ■ Leasing Descubrimiento ■ Bono Serie A ■ Magdalena ■ Corto Plazo⁽¹⁾ ▨ Bono Serie F



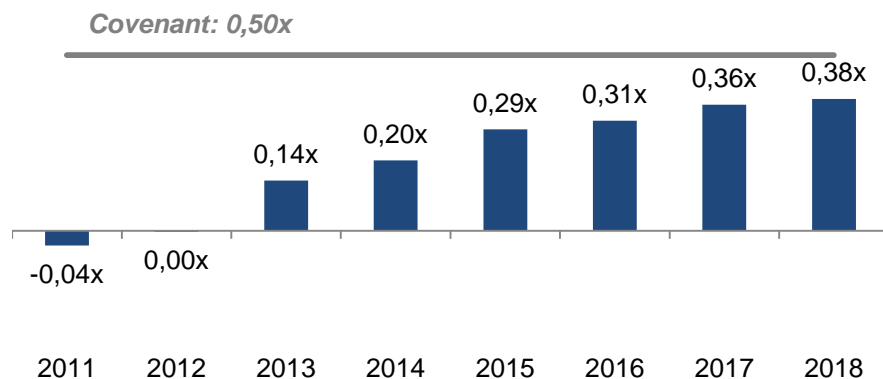
Fuente: CMF

(1) Deuda de corto plazo a refinanciar

Principales indicadores y resguardos financieros

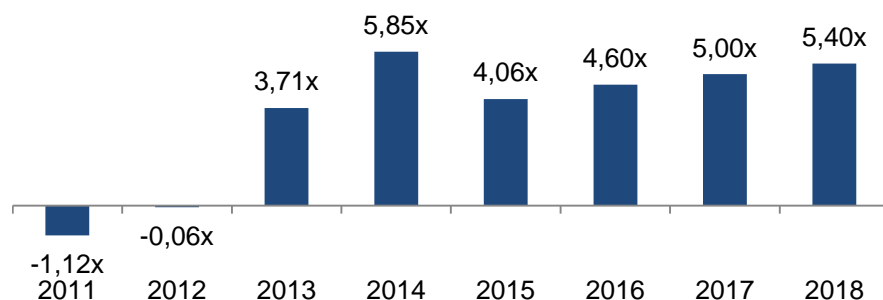
Deuda financiera neta / Patrimonio

Veces



Deuda financiera neta / EBITDA⁽¹⁾

Veces



Fuente: CMF

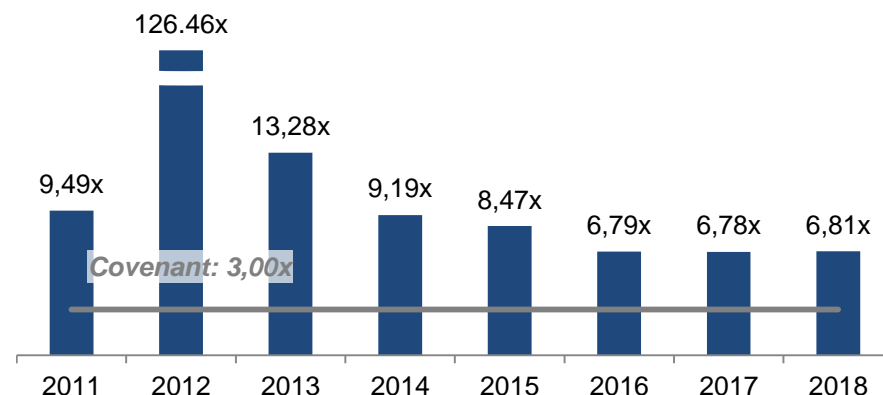
(1) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio netos de gastos financieros

(2) Corresponde a todos aquellos Activos Inmobiliarios que no se encuentren sujetos a gravamen alguno y que sean de propiedad de las Filiales Garantes. Su valor será ponderado de acuerdo con el porcentaje de propiedad que el Emisor mantenga en cada Filial Garante. Las Filiales Garantes son Rentas Inmobiliarias S.p.A., Inmobiliaria Plaza Constitución S.p.A., Inmobiliaria Plaza Araucano S.p.A., e Inmobiliaria Descubrimiento S.A.

(3) Corresponde a la suma de las Deudas Financieras Netas del Emisor y de las Filiales Garantes, estas últimas ajustadas por el porcentaje de propiedad del Emisor en cada Filial Garante, excluidas aquellas Deudas Financieras respecto de las cuales se haya otorgado una prenda en favor del acreedor, o que correspondan a una operación de leasing financiero

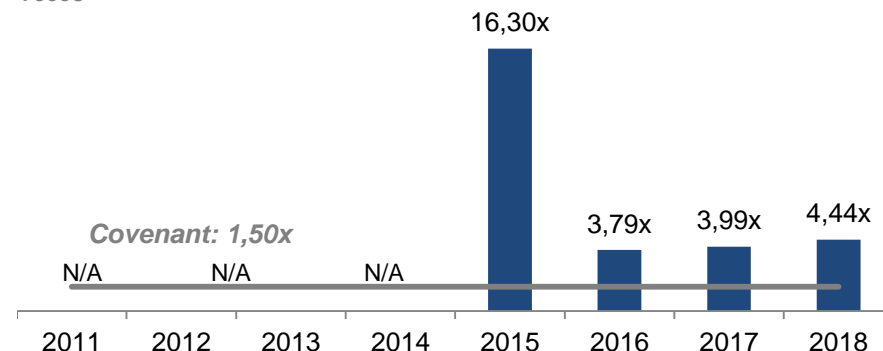
Cobertura de gastos financieros: EBITDA⁽¹⁾ / Gastos financieros

Veces



Activos libres de gravámenes⁽²⁾ / Deuda financiera neta proporcional sin garantías reales⁽³⁾

Veces





4. Características de la emisión

Termsheet de las series

	Serie F
	UF – 6 bullet
Monto a colocar	UF 1.500.000
Uso de fondos	Se destinarán en su totalidad al refinanciamiento de créditos bancarios del Emisor, los fondos que no sean destinados al refinanciamiento de créditos bancarios, se destinarán a financiar el plan de inversiones del Emisor ⁽¹⁾
Moneda	UF
Plazo de vencimiento	6 años bullet
Duration	5,3 años ⁽²⁾
Tasa de carátula	1,95%
Pagos	Semestrales
Mecanismo rescate anticipado	<i>Make whole: Par / Tasa de referencia + spread de prepago</i>
Spread de prepago	60 pbs
Fecha inicio devengo de intereses	01-10-2018
Fecha rescate anticipado	01-10-2021
Fecha vencimiento	01-10-2024
Rating	AA-/AA- (Fitch Ratings / Feller Rate)
Obligaciones, limitaciones y prohibiciones	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leverage financiero (Deuda Financiera Neta⁽³⁾/ Patrimonio Total) menor o igual a 0,5x ▪ Mantener una razón de Cobertura de Gastos Financieros⁽⁴⁾ mayor o igual a 3,0x ▪ Mantener la propiedad directa o indirecta de a lo menos el 67% de las acciones suscritas y pagadas con derecho a voto de cada una de las Filiales Garantes⁽⁵⁾ ▪ Prohibición de entregar en garantía acciones o títulos de deuda de las Filiales Garantes⁽⁴⁾ (<i>negative pledge</i>) ▪ Mantener a nivel de las Filiales Garantes ingresos proporcionales (es decir ajustado por el % de propiedad de cada Filial Garante⁽⁴⁾) por arriendos anual equivalente a al menos UF 600.000 ▪ Mantener en conjunto las Filiales Garantes, activos inmobiliarios proporcionales libres de gravámenes (es decir ajustados por el % de propiedad en cada Filial Garante⁽⁵⁾) por al menos 1,5x el monto de la Deuda Financiera Neta Proporcional⁽⁶⁾ ▪ Cláusulas de aceleración (incluyendo a las Filiales Garantes⁽⁵⁾): <i>cross default, cross acceleration y cross quiebra</i>
Garantías	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aval y co-deuda solidaria de Filiales Garantes⁽⁵⁾

(1) Se destinarán en su totalidad al refinanciamiento de créditos bancarios del Emisor siempre que se acuerden condiciones de prepago satisfactorias con los acreedores. En caso que dichas condiciones no se acuerden, los fondos de la colocación que no sean destinados al refinanciamiento de créditos bancarios del Emisor se destinarán a financiar el plan de inversiones del Emisor según las normas contenidas en su Reglamento Interno

(2) Duration al 26 de febrero de 2019

(3) Deuda Financiera Neta: suma de las cuentas Préstamos, Corrientes y No Corrientes, y Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes, menos la cuenta Efectivo y Efectivo Equivalente del Emisor.

(4) Cobertura de Gastos Financieros: definida como la razón entre (i) la sumatoria entre la cuenta Utilidad (pérdida) Neta Realizada de Inversiones y Gastos de Ejercicio (neto de Gastos Financieros) y (ii) los Gastos Financieros del Emisor, ambos para los últimos 12 meses

(5) Filiales Garantes: corresponde a las filiales Rentas Inmobiliarias S.p.A., Inmobiliaria Plaza Constitución S.p.A., Inmobiliaria Descubrimiento S.p.A. e Inmobiliaria Plaza Araucano

(6) Deuda Financiera Neta Proporcional: suma de la Deuda Financiera Neta del Emisor con la Deuda Financiera sin garantías reales y neta de caja de cada una de las Filiales Garantes ajustadas por el porcentaje de propiedad en cada Filial Garante

Calendario tentativo

Febrero de 2019				
L	M	W	J	V
				1
4	5	6	7	8
11	12	13	14	15
18	19	20	21	22
25	26	27	28	

Marzo de 2019				
L	M	W	J	V
				1
4	5	6	7	8
11	12	13	14	15
18	19	20	21	22
25	26	27	28	29

Febrero **Marzo**
28 **1 y 4**

Roadshow

Marzo
12 - 13

Construcción
libro de órdenes

Marzo
14

Colocación



INDEPENDENCIA
RENTAS INMOBILIARIAS

1

Portafolio de activos diversificado y de calidad

2

Base de locatarios atomizada y de calidad crediticia

3

Estabilidad de flujos operacionales

4

Probada estrategia de crecimiento sostenible

5

Gestión con experiencia e independencia



5. Anexos

Principales activos del portafolio

Oficinas

<p>Plaza San Damián 27.896 m²</p>		
<p>Edificio Plaza Araucano 26.604 m²</p>		
<p>Plaza Constitución 17.229 m²</p>		
<p>Edificio IBM 12.400 m²</p>		
<p>Bandera 201 10.147 m²</p>		
<p>Edificio Espacio M 8.859 m²</p>		

Locales comerciales y strip-centers

<p>Sucursales Itaú / Corpbanca 17.200 m²</p>		
<p>Sucursales Santander 4.971 m²</p>		

Centros de distribución

<p>Condominio Lo Boza 150.000 m²</p>		
<p>Centro La Estera 55.000 m²</p>		

Estados Unidos

<p>Edificio K&L Gates, Pensilvania 59.213 m²</p>		
<p>Keith Portfolio, North Carolina 179.002 m²</p>		

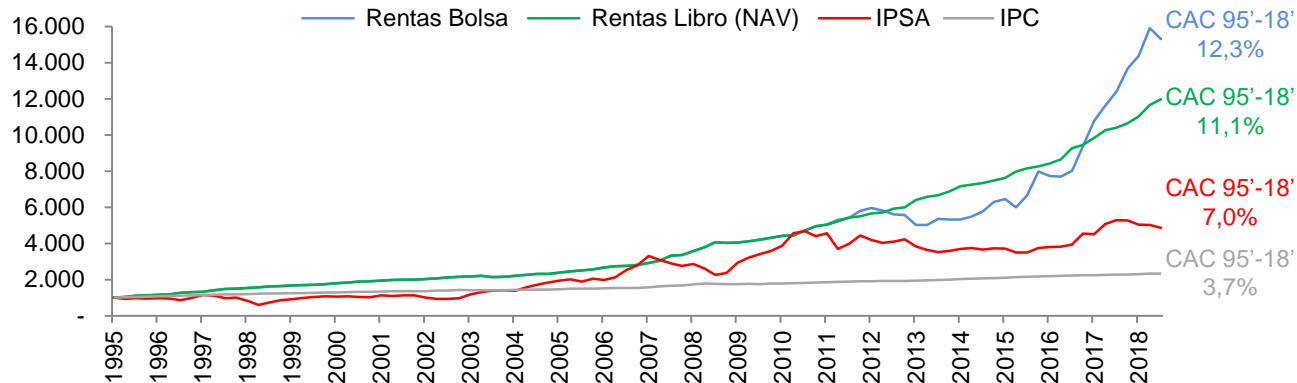
Fuente: La Administradora .

Nota: Junto a cada activo se muestra a los principales arrendatarios de tal activo

Rentabilidad del Fondo Rentas

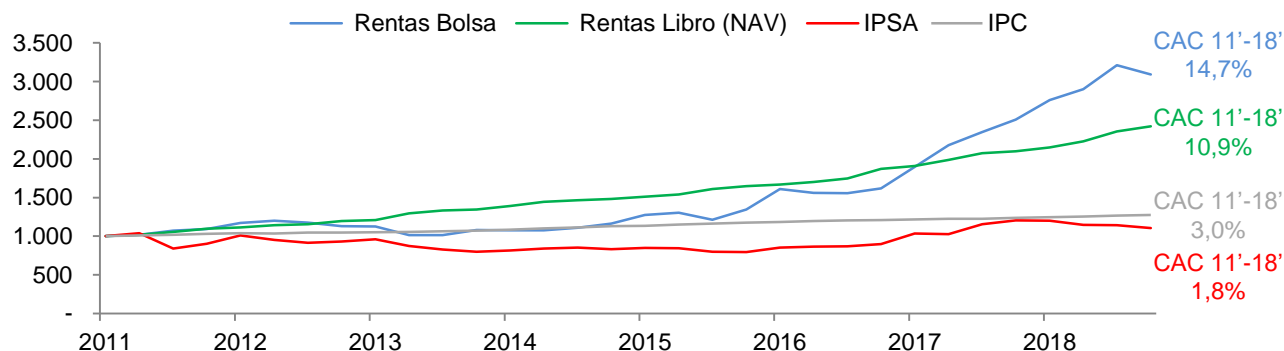
Rentabilidad del Fondo desde su Inicio

base 1.000=30/06/1995; rentabilidad anual



Variación desde apertura en Bolsa

base 1.000=31/03/2011; rentabilidad anual



- El Fondo ha mostrado retornos por encima de 10% anual
- El desempeño de mercado de las cuotas y el NAV han sido superiores al IPSA

FONDO DE INVERSION INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS

Emisión de Bonos Corporativos
Febrero 2019



INDEPENDENCIA
RENTAS INMOBILIARIAS

Asesores financieros y agentes colocadores



CREDICORPcapital

LarrainVial