
Independencia Internacional AGF S.A.

Junta Ordinaria de Accionistas

The Round I Investment Partners Inc.

26 de abril, 2022



Chile
Santiago

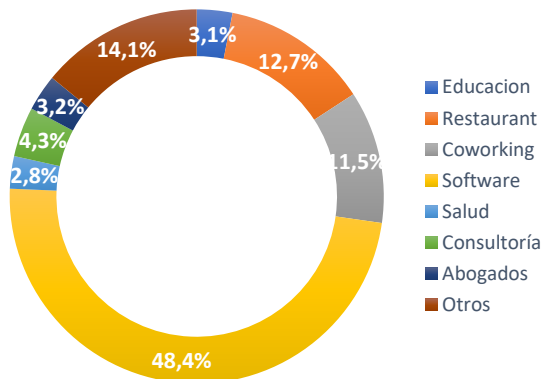
USA
Miami

Uruguay
Montevideo

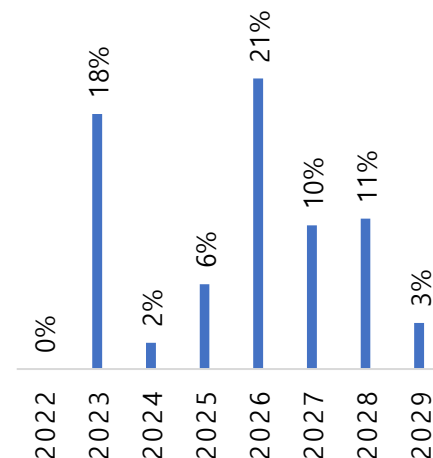


12600 SW Crescent
St, Beaverton, OR

DIVERSIFICACIÓN ARRENDATARIOS POR INDUSTRIA (% \$)



VENCIMIENTOS ARRENDATARIOS POR AÑO (% SF)



Información Propiedad	
Tipo de Edificio	Oficinas y Retail
Superficie	146.027 SF
Ocup. Compra	100,0%
Ocup. Actual	73%
Precio Compra	USD 29,3MM
Valor Tasación 2021	USD 26,7MM
Socio Local	SKB (10%)

- La vacancia se concentra en el piso 1 y corresponde al gimnasio que ocupaba 24 Hr Fitness antes de quebrar por la pandemia. Algunos prospectos son Live Nation (Entretenimiento) y Touchstone Climbing (un gimnasio de escalada en roca).
- Durante el 2021 firmamos un contrato de expansión con Workday por el espacio vacante en el piso 3, una renovación con RFPIO desde el año 2023 al año 2028 y con Avery Dennison por 5 años desde el año 2022. En cuanto a los nuevos contratos firmamos un arriendo con Accenture por parte del espacio vacante en el piso 4, llevando la ocupación de las oficinas a cerca del 100%.
- Los desafíos para el año 2022 son arrendar la vacancia en los pisos 1 y 4.




CLASIFICACIÓN DISTRIBUCIONES 2021

***Durante el periodo 2021 no se realizaron distribuciones**



REUNIÓN DE INVERSIONISTAS– PROYECTO THE ROUND

DESIGNACIÓN AUDITORES EXTERNOS

Vehículo				Año 2021	Propuesta 2022
Propiedad	UF 384,38 USD 15.000	UF 435,63 USD 17.000	UF 410,00 USD 16.000	Friedman LLP	Friedman LLP
Delaware LLC	UF 153,75 USD 6.000	UF 166,56 USD 6.500	UF 166,56 USD 6.500	Friedman LLP	Friedman LLP
BVI	UF 59,58 USD 2.325	UF 76,88 USD 3.000	UF 76,88 USD 3.000	Friedman LLP	Friedman LLP



REUNIÓN DE INVERSIONISTAS– PROYECTO THE ROUND

MATERIAS A TRATAR

- a) Autorizar al Asesor a exceder de límite de Gastos Totales de la Inversión.
 - *Límite gasto según contrato USD 40.000 / Gasto 2021 USD 48.498,88*
- b) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Reunión.



Independencia Internacional AGF S.A.

Asamblea Ordinaria de Aportantes

Fondo de Inversión Independencia The Round

26 de abril, 2022



Chile
Santiago

USA
Miami

Uruguay
Montevideo

ASAMBLEAS DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

1. Constitución de la Asamblea, Convocatoria y Poderes
2. Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea
3. Designación de Aportantes para los efectos de Firmar el Acta
4. Tabla
5. Legalización del Acta de la Asamblea



ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

TABLA

- i) Aprobar la **cuenta anual** del Fondo relativa a la gestión y administración del mismo, y aprobar los **estados financieros** correspondientes.

- ii) En general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.



ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

CUENTA ANUAL DEL FONDO

1. Cuenta Anual del Fondo

2. Informe Auditores Externos

La empresa de auditoría externa **HLB Surlatina Chile**, mediante carta de fecha 29 de marzo de 2022, informó a la Sociedad Administradora que *“En nuestra opinión, , basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Independencia The Round, al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”*

3. Balance y Estados Financieros

El Balance y Estados Financieros fueron publicados en el sitio web de la Administradora

<http://www.indafi.cl/wp-content/uploads/2021/04/FIP-THE-ROUND-I-709.pdf>



ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021

Beneficio Neto Percibido en el Ejercicio

Utilidad (Pérdida) Neta realizada de Inversiones	M USD\$	20
Pérdida no realizada de inversiones	M USD\$	(1.113)
Gastos del Ejercicio	M USD\$	(63)
Total Beneficio Neto Percibido en el Ejercicio	M USD\$	(1.156)
Dividendos Provisorios	M USD\$	

Beneficio Neto Percibido Acumulado Ejercicios Anteriores

Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	M USD\$	(3.534)
Utilidad (pérdida) devengada acumulada realizada en el Ejercicio	M USD\$	(320)
Dividendos definitivos declarados (menos)	M USD\$	
Pérdida devengada acumulada inicial	M USD\$	
Beneficio Neto percibido acumulado de Ejercicios anteriores	M USD\$	(3.854)
Monto susceptible de distribuir:	M USD\$	(5.010)



ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

***Durante el periodo 2021 no se realizaron distribuciones**



ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

SALDOS DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

De acuerdo con los resultados para el ejercicio del 2021 según el balance del Fondo, las cuentas de patrimonio quedan con los siguientes saldos finales:

Aportes	M USD\$	5.117
Otras Reservas	M USD\$	
Resultados Acumulados	M USD\$	9
Resultado del Ejercicio	M USD\$	(522)
Dividendos Definitivos	M USD\$	(1.860)
Total patrimonio Neto	M USD\$	2.744



Independencia Internacional AGF S.A.

Asamblea Extraordinaria de Aportantes
Fondo de Inversión Independencia The Round
26 de abril, 2022



Chile
Santiago

USA
Miami

Uruguay
Montevideo

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

TABLA

- i. Dar cuenta del proceso de liquidación de activos y del pago de gastos del Fondo;
- ii. Aprobar la cuenta final del término de la liquidación del Fondo que presentará la Administradora;
- iii. Aprobar la disminución final y total del capital del Fondo y dar por terminado el proceso de liquidación del mismo;
- iv. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE ACTIVOS Y PAGO DE GASTOS

- Fondo pagó disminución de capital en especies, de acuerdo al proceso de liquidación acordado en la Asamblea Extraordinaria de fecha 25 de enero de 2022
- Con fecha de hoy se realizó el pago de la disminución de capital del Fondo, por el 100% de las cuotas del Fondo, pagadera en especie, a través de la cesión de las acciones que mantiene el Fondo en las Sociedades en las The Round II Group Partners Inc. constituida en Islas Vírgenes Británicas.
- Serie A: 0,000098697856 acciones
- Serie B: 0,000099650451 acciones
- Serie C: 0,000099967982 acciones

Valor Acción The Round II (BVI)	Valor Cuota (Serie A)	Valor Cuota (Serie B)	Valor Cuota (Serie C)
\$ 5.000,00	\$ 0,4871	\$ 0,4918	\$ 0,4933



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA THE ROUND

NOVACIÓN DEUDA FONDO THE ROUND:

Remuneraciones Pendientes	44.558,76
Proveedores Pagados AGF Pendientes	11.269,37
Pago Proveedores The Round 25/07/22	-609,79
Total Novación	55.218,34