



**INFORMACIÓN DE INTERÉS  
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I**

Santiago, 3 de septiembre de 2021

Señores,  
Comisión para el Mercado Financiero  
Aportantes  
PRESENTE

Ref.: Comunica información de interés sobre la adquisición de activo.

De mi consideración:

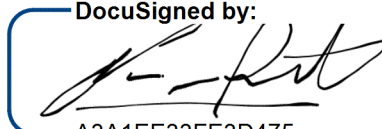
En virtud de lo establecido en el artículo 18° de la ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión, encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como información de interés del Fondo de Inversión Independencia CORE US I (el "*Fondo*"), administrado por Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A., lo siguiente:

El día 3 de septiembre de 2021 la sociedad Reus Deluxe Burbank LLC (la "*Sociedad Propietaria*"), filial indirecta del Fondo, adquirió el 95% de la propiedad del edificio de oficinas denominado Deluxe Burbank, ubicado en 2130 North Hollywood, Burbank en el estado de California, EE.UU., a un precio de USD \$37.400.000. Dicho edificio corresponde a un edificio de oficinas/flex, y con un total de 95.000 pies cuadrados, encontrándose arrendado en un 100% a Deluxe Media Inc., líder mundial en postproducción, distribución y gestión de contenido de la industria de entretenimiento, hasta julio 2026. La compra se realizó en conjunto con Cruzan, el socio local.

Con esta nueva adquisición el Fondo cuenta con 5 activos en los que invierte indirectamente, con lo cual alcanza un total de USD \$215,2 MM en activos inmobiliarios bajo administración, de acuerdo a las últimas tasaciones realizadas en diciembre 2020 o al precio de compra en el caso de las nuevas adquisiciones del año 2021.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:



A3A1EE33FE3D475...  
Nicolás Eduardo Parot Barros  
Gerente General

**INDEPENDENCIA INTERNACIONAL  
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**