

— Independencia Internacional AGF S.A.

Asamblea Extraordinaria de Aportantes

Fondo de Inversión Independencia 700 North Miami

21 de julio, 2021



Chile
Santiago

USA
Miami

Uruguay
Montevideo

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI

1. **Constitución de la Asamblea, Convocatoria y Poderes**
2. **Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea**
3. **Designación de Aportantes para los efectos de Firmar el Acta**
4. **Tabla**
5. **Legalización del Acta de la Asamblea**

UPDATE COMERCIAL

- El 2 de julio recibimos el pago del principal.
- A continuación el detalle de la rentabilidad obtenida:

	Proforma (feb-2021)	Real (jul-2021)
Total Crédito IAM	\$24,500,000	\$24,500,000
TIR Inversionista	9.50%	10.37%
MOIC Total	1.095x	1.144x

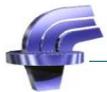
- Actualmente hay \$150K en reservas para posibles costos de cierre, en caso de no ser necesarios la TIR al inversionista podría aumentar hasta un 10.70%



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI

TABLA

- i. Pronunciarse acerca de la disolución anticipada del Fondo;
- ii. Fijar el procedimiento de liquidación y en especial, designar al liquidador, fijándole sus atribuciones, deberes y remuneración; y
- iii. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.



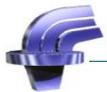
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES – FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA 700 NORTH MIAMI

i. Liquidación Anticipada del Fondo

- Fecha de Vencimiento: 7 de agosto de 2021
- Pago del total del Préstamo: 2 de julio de 2021

ii. Proceso de Liquidación

- Liquidador: Administradora
- Remuneración: no se cobrará remuneración
- Asamblea Extraordinaria de Liquidación: máximo 31.12.2021



— Independencia Internacional AGF S.A.

Asamblea Extraordinaria de Aportantes

Fondo de Inversión Independencia 700 North Miami

21 de julio, 2021



Chile
Santiago

USA
Miami

Uruguay
Montevideo