



INDEPENDENCIA
Fondos de Inversión

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE U.S. I

Santiago, 20 de diciembre de 2019

Señores,
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y de conformidad con las instrucciones contenidas en la Circular 1.947 en relación con la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, ambas de esta Comisión, y encontrándome debidamente facultado, por medio de la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial del Fondo de Inversión Independencia CORE US I (el "Fondo"), lo siguiente:

Con fecha 19 de diciembre de 2019, la sociedad ROBB 2001 Kirby, LP (la "Sociedad Propietaria"), filial indirecta del Fondo, adquirió el 100% de la propiedad del edificio de oficinas, River Oaks Building, ubicado en 2001 Kirby Drive, Houston, TX (el "Inmueble") a un precio de USD 57,500,000. La compra se realizó en conjunto con Fuller Realty Partners, quienes son propietarios indirectos del 10% de la Sociedad Propietaria y quienes serán los operadores del Inmueble.

Con esta nueva adquisición el Fondo cuenta con 4 activos, todos edificios de oficinas, ubicados en Shattuck Ave., Berkeley, CA, 110th Ave. NE, Bellevue, WA, 100 Franklin Street, Boston, MA y por último 2001 Kirby Drive, Houston, TX, con lo cual alcanza un total de USD \$264,200,000 de activo subyacente bajo administración.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Ignacio Ossandón Ross
Gerente General

INDEPENDENCIA INTERNACIONAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.