



Fecha de cierre	06/02/2020
Valor de Tasación del Activo	USD 60.0 MM
Deuda Junior (Independencia Capital)	USD 24.5 MM
Deuda Total (Senior y Junior)	USD 40.0 MM
LTV Inicial	66.67%
Duración	12 meses
Superficie	4.7 acres

Descripción del cierre:

- El activo corresponde a un terreno vacío, donde antiguamente se encontraba el estadio de los Miami Heats, en la esquina entre NW 8th Street y North Miami Avenue, en Downtown Miami.
- En el terreno se desarrollará un megaproyecto que incluye un hotel Marriot Marquis de 1.700 piezas y un centro de convenciones de 500.000 sqft.
- El activo forma parte del Proyecto Miami World Center Development, el Segundo mayor Desarrollo en EEUU, el cual contará con 1.875 unidades residenciales, 500K sqft. de “expo space”, 300K sqft. de retail, 500K sqft. de oficinas y 2.050 piezas de hotel. El costo total del Proyecto asciende a USD \$4 Bn.
- El préstamo, es un crédito subordinado con una duración de 12 meses.